**82 DOHODA O VYDÁNÍ MAJETKU – VZOR**

**DOHODA O VYDÁNÍ**

**[ZEMĚDĚLSKÝCH NEMOVITOSTÍ / JINÝCH NEŽ ZEMĚDĚLSKÝCH NEMOVITOSTÍ]**

(dále jen jako „***dohoda***“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (dále jen jako „***zákon o majetkovém vyrovnání***“)

mezi:

**Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, statutární orgán \_\_\_\_\_\_\_\_ na základě Podpisového řádu č. 2/2014a na základě pověření ze dne **[•]** zastoupený **[•]**[[1]](#footnote-1),**[krajským ředitelem/ředitelem lesního závodu],** jakožto povinnou osobou ve smyslu zákona o majetkovém vyrovnání (dále jen „***povinná osoba***“),

a

**[Oprávněnou osobou]**, se sídlem **[•]**, IČ: **[•]**, zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev.: **[•]**, jednající **[•]**,**[funkce],** jakožto oprávněnou osobou ve smyslu zákona o majetkovém vyrovnání (dále jen „***oprávněná osoba*** ”)

(povinná osoba a oprávněná osoba dále společně také jako „***účastníci dohody***“).

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněná osoba uplatnila svůj nárok ve smyslu zákona o majetkovém vyrovnání výzvou k vydání majetku doručenou dne [•][povinné osobě / nepříslušné osobě, která jí dne [•] postoupila povinné osobě]. Výzvě k vydání majetku byla přidělena sp. zn. [•]. Výzva k vydání majetku byla dále doplněna přípisem ze dne [•] (dále jen jako „***výzva***“).
	2. Výzva byla, co se týká [zemědělských nemovitostí / jiných než zemědělských nemovitostí/ movitých věcí] specifikovaných v odst. 2.1 této dohody (dále také jen ***„vydávané věci“***), posouzena povinnou osobou jako důvodná a účastníci dohody se dohodli na vydání předmětných zemědělských nemovitostí / jiných než zemědělských nemovitostí.
	3. Oprávněná osoba prohlašuje, že za majetek uvedený v této dohodě nebyla oprávněné osobě ani jejímu právnímu předchůdci poskytnuta žádná náhrada ve smyslu § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání, ani vyplacena náhrada ve smyslu § 5 písm. i) zákona o majetkovém vyrovnání.[[2]](#footnote-2)

**Článek 2**

**Předmět vydání**

* 1. Předmětem vydání dle této dohody jsou [zemědělské nemovitosti / jiné než zemědělské nemovitosti / movité věci]:
* pozemek KN parc. č. [•], o výměře [•], v katastrálním území [•], zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro [●], Katastrální pracoviště [●]
* stavební parc. KN č. [•], o výměře [•], v katastrálním území [•], zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro [●], Katastrální pracoviště [●] **/ jejíž součástí je stavba č. p. / č. ev. [•]**
* budova[[3]](#footnote-3) č. p. / č. ev. [•] na stavební parcele č. [•] v části obce [•] v katastrálním území [•], o výměře [•], zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro [●], Katastrální pracoviště **[●] /budova není součástí pozemku/.**
* pozemek vedený ve zjednodušené evidenci parc. č. [•], původ [PK - pozemkový katastr / EN - evidence nemovitostí / GP - přídělový plán nebo jiný doklad (dříve grafický příděl)], o výměře [•], v katastrálním území [•], zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro [●], Katastrální pracoviště [●]; Předmětem vydání dle této dohody je pozemek dle geometrického plánu č. [●] označen jako parc. č. v k.ú. [●]
* část pozemku KN parc. č. [•], o výměře [•], v katastrálním území [•], zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro [●], Katastrální pracoviště [●], označená v geometrickém plánu č. [•] ze dne [•] jako parcela č. [•], v katastrálním území [•], o výměře [•], geometrický plán č. [•] ze dne [•] tvoří neoddělitelnou součást této dohody; Předmětem vydání dle této dohody je pozemek dle geometrického plánu č. [●] označen jako parc. č. v k.ú. [●]
* část pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci parc. č. [•], původ [PK - pozemkový katastr / EN - evidence nemovitostí / GP - přídělový plán nebo jiný doklad (dříve grafický příděl)], o výměře [•], v katastrálním území [•], zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. [●] vedeném Katastrálním úřadem pro [●], Katastrální pracoviště [●], označená v geometrickém plánu č. [•] ze dne [•] jako parcela č. [•], v katastrálním území [•], o výměře [•], geometrický plán č. [•] ze dne [•] tvoří neoddělitelnou součást této dohody; Předmětem vydání dle této dohody je pozemek dle geometrického plánu č. [●] označen jako parc. č. v k.ú. [●]
* movitá věc [ druh, počet, …]

2.2 Povinná osoba touto dohodou vydává oprávněné osobě věci specifikované v odst. 2.1 a oprávněná osoba je přijímá do svého vlastnictví.

**Článek 3**

**Práva a povinnosti související s vydávanými věcmi**

* 1. Povinná osoba touto dohodou převádí vlastnické právo k [zemědělským nemovitostem / jiným než zemědělským nemovitostem] specifikovaným v odst. 2.1 této dohody a vydává [zemědělské nemovitosti / jiné než zemědělské nemovitosti] oprávněné osobě ve stavu, v němž se nalézaly ke dni doručení výzvy povinné osobě. Oprávněná osoba [zemědělské nemovitosti / jiné než zemědělské nemovitosti] do svého vlastnictví přijímá. Povinná osoba prohlašuje, že ke dni uzavření dohody na nemovitostech neváznou žádná věcná břemena nebo zástavní práva. Vydávané pozemky však mohou být zatíženy věcnými břemeny nezapsanými aktuálně v katastru nemovitostí, které vznikly ex lege dle dříve platných zákonných úprav pro oblast energetiky a telekomunikací. Existence takových břemen není vydáním pozemků dotčena.
	2. Tato dohoda o vydání zemědělských nemovitostí podléhá schválení příslušným pozemkovým úřadem ve správním řízení. Vlastnické právo k zemědělským nemovitostem specifikovaným v odst. 2.1 této dohody podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
	3. Veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím jiných než zemědělských nemovitostí specifikovaných v odst. 2.1 této dohody jsou převedena na oprávněnou osobu vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad[[4]](#footnote-4).
	4. Povinná osoba prohlašuje, že nemá vůči oprávněné osobě ve vztahu k vydávaným věcem jiná práva ani povinnosti než ta, která upravuje tato dohoda nebo zákon o majetkovém vyrovnání.
	5. Oprávněná osoba, které se majetek vydává, prohlašuje, že nemá ve vztahu k vydávaným věcem vůči povinné osobě jiná práva související s vydávaným majetkem, než ta, která upravuje tato dohoda nebo zákon o majetkovém vyrovnání.
	6. Zemědělské nemovitosti povinná osoba předá oprávněné osobě do [•] dní od nabytí právní moci rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu o schválení dohody. O předání a převzetí vydávaných věcí bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou i povinnou osobou. Vydávané movité věci budou předány oprávněné osobě spolu s nemovitými věcmi.
	7. Jiné než zemědělské nemovitosti povinná osoba předá oprávněné osobě do [•] dní od provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem. O předání a převzetí vydávaných věcí bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou i povinnou osobou. Vydávané movité věci budou předány oprávněné osobě spolu s nemovitými věcmi.

**Článek 4**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Účastníci dohody se dohodli, že dohodu o vydání zemědělských nemovitostí ke schválení příslušnému Krajskému pozemkovému úřadu zašle povinná osoba bez zbytečného odkladu.
	2. Účastníci dohody se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch oprávněné osoby podá oprávněná osoba příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu od uzavření dohody o vydání jiných než zemědělských nemovitostí / od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení dohody o vydání zemědělských nemovitostí vydaného příslušným krajským pozemkovým úřadem.
	3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněné osoby, zavazují se účastníci dohody poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění případných vad do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
	4. Tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zákonem o majetkovém vyrovnání, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy v účinném znění. Práva a povinnosti z této dohody přecházejí i na případné právní nástupce účastníků dohody.
	5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti jejím podepsáním oběma účastníky dohody.
	6. Tato **dohoda o vydání zemědělských nemovitostí** se vyhotovuje v sedmi (7) stejnopisech, přičemž oprávněná osoba obdrží 1 (jedno) vyhotovení, povinná osoba obdrží 6 (šest) vyhotovení, z těchto 6 (šesti) vyhotovení 2 (dvě) vyhotovení slouží interním potřebám povinné osoby a 4 (čtyři) vyhotovení budou zaslány KPÚ ke schválení, přičemž 1 (jedno) vyhotovení bude založeno do správního spisu, 1 (jedno) vyhotovení bude spolu s rozhodnutím o schválení dohody zasláno povinné osobě, 2 (dvě) vyhotovení budou spolu s rozhodnutím o schválení zaslány oprávněné osobě; přičemž 1 (jedno) z těchto vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u katastru nemovitostí. / Tato **dohoda o vydání jiných než zemědělských nemovitostí** se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, přičemž povinná osoba obdrží dvě vyhotovení a oprávněná osoba obdrží 2 (dvě) vyhotovení, z nichž je 1 (jedno) vyhotovení určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu. [[5]](#footnote-5)
	7. Nedílnou součástí této dohody jsou:

1. Geometrický plán č. **[•]** ze dne **[•]**

2. Geometrický plán č. **[•]** ze dne **[•]**

Nedílnou součást této dohody tvoří následující přílohy:

* Příloha č. 1 - Seznam příslušenství nemovitých věcí[[6]](#footnote-6)
	1. Účastníci této dohody prohlašují, že si dohodu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V ………….… dne ……….. V ………….…dne………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(úředně ověřený podpis či podpis dle podpisového vzoru) (úředně ověřený podpis[[7]](#footnote-7)či podpis dle podpisového vzoru[[8]](#footnote-8))*

**Lesy České republiky, s.p.** **[Oprávněná osoba]**

Jméno: **[•]** Jméno: **[•]**

Funkce: **[•]** Funkce: **[•]**

1. Osoba oprávněná podepisovat dle aktuálně platného podpisového řádu LČR. [↑](#footnote-ref-1)
2. Pokud již dříve nebylo oprávněnou osobou poskytnuto prohlášení o poskytnutí náhrady učiněné statutárním orgánem oprávněné osoby, je nutné, aby dohodu o vydání uzavřel statutární orgán oprávněné osoby. [↑](#footnote-ref-2)
3. Výslovně uvádět budovu je nutné pouze v případě, když budova není součástí pozemku ani práva stavby. Pokud se budově nepřiděluje číslo popisné ani evidenční a je hlavní stavbou na pozemku a nejedná se o drobnou stavbu, označuje se pozemkem, na němž je postavena a způsobem využití. [↑](#footnote-ref-3)
4. 4 V případě vydávání jiné než zemědělské nemovitosti toto ustanovení vypustit. [↑](#footnote-ref-4)
5. Bude zvolena v závislosti na tom, zda se dohodou vydává zemědělský majetek či jiný než zemědělský majetek. [↑](#footnote-ref-5)
6. je-li uvedeno v čl. 2.2 [↑](#footnote-ref-6)
7. Počet vyhotovení opatřených úředně ověřeným podpisem musí být nejméně v počtu třech (3) vyhotovení. [↑](#footnote-ref-7)
8. V případě, když má osoba oprávněná jednat za oprávněnou osobu u příslušného katastrálního pracoviště uložen podpisový vzor) [↑](#footnote-ref-8)