

Poskytnuté informace na žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. - za měsíc leden 2017

Dotaz 1:

„Žádám o poskytnutí informací, zda byly uplatněny restitučních nároky k níže uvedeným nemovitostem podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vypořádání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých. Žádost se týká následujících pozemků: Pozemek parc. č. 782/78 ;Pozemek parc. č. 791/1 ;Pozemek parc. č. 791/2 ;Pozemek parc. č. 791/25;Pozemek parc. č. 791/50;Pozemek parc. č. 791/58, jehož součástí je stavba Liberec XXIII-Doubí, č.p. 535, výroba ;Pozemek parc. č. 791/59, jehož součástí je stavba bez čp/če, technické vybavení ;Pozemek parc. č. 791/60, jehož součástí je stavba bez čp/če, technické vybavení; Pozemek parc. č. 791/61, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba; vše zapsané na listu vlastnictví č. 1145, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec.“

Odpověď:

K Vaší Vám LČR sdělují, že k dnešnímu dni nevidujeme žádnou výzvu o vydání majetku dle Zákona o církevních restitucích na Doubí u Liberce na KN parcely uvedené v žádosti.

Dotaz 2:

„Žádám o poskytnutí informací zda bylo dosaženo pokroku v soudním sporu Lesů ČR, s.p. se společností Lukov, a.s. IČ 26884607, se sídlem Lukov č.p. 119, PSČ 76317 ke dni 31.12.2016. Rozsudek vedený pod číslem jednacím 33Cm 238/2009-313 byl vydán dne 7.10.2010 Krajským soudem v Hradci Králové“.

Odpověď:

K Vaší Vám LČR sdělují: NE. Stále probíhá soudní řízení v dané věci.

Dotaz 3:

„Žádám o poskytnutí následujících informací: „Uvedení celkové výše finančních prostředků, které společnost Lesy ČR vyplatila svému generálnímu řediteli panu Ing. Danielu Szórádovi za rok 2015.Uvedení struktury měsíčního platu generálního ředitele s.p. Lesy ČR, pana Ing. Daniela Szóráda, včetně výše pevné složky a výše variabilní složky (a pravidel pro jejich vyplacení).Uvedení výše vyplacených řádných i mimořádných odměn (bonusů) pro generálního ředitele s.p. Lesy ČR, pana Daniela Szóráda za rok 2016 a 2015 (pro každý rok zvlášť)“.

Odpověď:

K Vaší žádosti Vám LČR sdělují následující: Ad 1) 4.800.000,- Kč, Ad 2) Struktura měsíčního platu – pouze pevná složka 250.000,- Kč. Měsíční variabilní složka, ani pravidla pro jejich vyplácení nejsou stanovena. Ad 3) Rok 2015 – řádné 1.800.000,- Kč, mimořádné 0,- Kč, Rok 2016 – řádné i mimořádné 0,- Kč.

Dotaz 4:

„Žádám kopii veškerých nájemních smluv týkajících se vztahů mezi vlastníkem nemovitosti zahrnujících oblast Adršpašských skal a současným provozovatelem Adršpašských skal. Jedná se o pozemkové parcely v obci Adršpach, katastrální území Dolní Adršpach, zapsané na LV č. 291, (pozemky 691/2, 691/3, 689/3,...) zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod“.

Odpověď:

K Vaší žádosti Vám LČR sdělují následující: V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme Smlouvu o nájmu č. 300/2017/172 ze dne 7.12.2016 uzavřenou mezi LČR a Obcí Adršpach, jejímž předmětem je úplatné užívání pozemků ve smlouvě uvedených v k. ú. Dolní Adršpach, Obec Adršpach a to včetně příloh, na které tato smlouva odkazuje. (Smlouva je v příloze tohoto přípisu).

22. 10/19/2017

SMLOUVA O NÁJMU č.: 300/2017/172

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Tomášem Hillermannem, LS Dvůr Králové nad Labem, 28. října 787, PSČ 544 01 Dvůr
Králové nad Labem, na základě Pověření ze dne 28.12.2015 uděleného Ing. Danielem
Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 7969690297/0100
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Obec Adršpach

se sídlem Horní Adršpach č.p. 128, PSČ 549 52
zastoupená Bohuslavem Urbanem, starostou obce
IČO: 00653560, DIČ: CZ0653560
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod
číslo účtu: 2922851/0100
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
691/2	lesní pozemek	179 375	876	Dolní Adršpach	291	Adršpach
693	lesní pozemek	97	37	Dolní Adršpach	291	Adršpach
694	lesní pozemek	266	144	Dolní Adršpach	291	Adršpach
695	lesní pozemek	40	17	Dolní Adršpach	291	Adršpach
697	lesní pozemek	47	41	Dolní Adršpach	291	Adršpach
698	lesní pozemek	101	92	Dolní Adršpach	291	Adršpach

699/1	lesní pozemek	709 295	2 202	Dolní Adršpach	291	Adršpach
702	lesní pozemek	851 448	584	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1073	lesní pozemek	1 273	1 273	Dolní Adršpach	291	Adršpach
691/3	vodní plocha	53 903	604	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1068/1	ostatní plocha	578	578	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1068/2	ostatní plocha	1 255	1 255	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1069	ostatní plocha	2 642	2 642	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1070	ostatní plocha	1 137	1 137	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1072	ostatní plocha	658	658	Dolní Adršpach	291	Adršpach
Celkem			12 140			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 12140 m² k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
5. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby herostů.
6. Právo nájmu podle této smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech. Kácení stromů z důvodů bezpečnosti návštěvníků okruhu je odpovědností nájemce; nájemce takovéto kácení provede neprodleně a pouze v případě, že v důsledku stavu stromů bezprostředně hrozí škody na životě, zdraví nebo majetku. O této skutečnosti neprodleně vyrozumí vlastníka. Kácení z jiných důvodů bude vždy předem prokazatelně odsouhlaseno vlastníkem, případně také orgánem ochrany přírody. Kácení stromů ve větším rozsahu (+10 stromů) odsouhlasí komise.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem provozování prohlídkového okruhu a jezírka ve skalním městě Adršpach.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímateľ na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 12140 m², a to na dobu určitou od **1.1.2017** do **31.12.2021**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s 12-ti měsíční výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímateľ porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateľi předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
8. Po dobu nájemního vztahu ošetřeného touto nájemní smlouvou, budou veškerá technická opatření – tedy součásti i příslušenství okruhu považovány za majetek nájemce, jako zhotovitele, do doby ukončení nájmu. Po ukončení nájmu se stávají součástí a příslušenstvím okruhu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateľi za předmět nájmu nájemné ve výši 288,3 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **3.500.000,-Kč** (slovy: třímiliónpětsettisickorun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2018.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo

- opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Podpisem této smlouvy uděluje pronajímatel souhlas k uzavření podnájemní smlouvy s Technickými službami Adršpach, s.r.o., uzavřené za shodných podmínek jako tato smlouva. Závazný a neměnný vzor Podnájemní smlouvy je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
 10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností/opomenutím nebo činností/opomenutím třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
 11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 13. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.
 14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájmu uzavřenu pojistnou smlouvu pokrývající škodu vzniklou pronajímateli v důsledku nájmu, a to minimálně na částku 10.000.000,-Kč.
 16. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
 17. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 100.000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
2. **Koordinační komise pro skalní město Adršpach (dále komise)**
Nájemce a pronajímatel touto smlouvou zřizují komisi, která bude zasedat nejméně 1x ročně v listopadu. Komise bude složena ze zástupců pronajímatele, nájemce a AOPK ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa CHKO Broumovsko. Každý zúčastněný subjekt bude mít při hlasování k dispozici jeden hlas, pronajímatel bude mít k dispozici dva hlasy. Předseda komise bude vždy zástupce pronajímatele. Pokud dojde při hlasování k rovnosti hlasů, rozhoduje hlas předsedy. Mimořádné zasedání komise může být svoláno na návrh alespoň dvou subjektů. Komise není oprávněna zasahovat do výše nájmu ani do ustanovení této nájemní smlouvy ani postupovat v rozporu se zněním této nájemní smlouvy.
Podrobnosti k fungování komise stanoví jednací řád komise, který komise přijme na svém prvním zasedání.

Komise se bude věnovat zejména těmto bodům:

- a) Projednání a schválení výroční zprávy o provozu okruhu.
- b) Hodnocení dodržování zákonných regulativů ze strany nájemce a návštěvníků okruhu.
- c) Zhodnocení údržby okruhu.
- d) Odsouhlasení rozvojových projektů v rámci okruhu.
- e) Kontrola naplňování jednotlivých ustanovení této smlouvy.
- f) Projednání ročního plánu lesnických činností.
- g) Řešení zjištěných nedostatků a pochybení.

Přijatá usnesení komise jsou závazná pro smluvní strany a jejich nedodržování bude chápáno jako závažné porušení této nájemní smlouvy.

3. Ochrana přírody

Nájemce je povinen zajistit, aby měl po celou dobu nájemního vztahu udělenou výjimku ze zákonných ustanovení z.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výjimka se týká všech činností spojených provozováním prohlídkového okruhu.

Nájemce při podpisu smlouvy předložil výjimku ze zákonných ustanovení z.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů č.j. 02271BR2011AOPK ze dne 13.12.2011, která je platná do 31.12.2017. Nejméně 1 měsíc před skončením platnosti této výjimky předloží nájemce novou platnou výjimku. Pokud nebude nová výjimka včas předložena, tato nájemní smlouva zaniká ke dni konci platnosti stávající výjimky.

Zároveň nájemce předložil povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami pro vodní dílo Adršpašské jezírko č.j. PDMUBR 25229/2016 ze dne 1.9.2016.

Tyto správní akty tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Nájemce se zavazuje zajistit dodržování právních předpisů doléhajících na jím prováděnou činnost, zejm. dodržování ochranných podmínek NPR a zákazů stanovených z.č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména rozdělování ohňů a kouření, odhazování odpadků, konání potřeby.

Nájemce zavazuje aplikovat ustanovení této nájemní smlouvy kontinuálně bez ohledu na provozní dobu okruhu.

Povinnosti nájemce budou podrobně stanoveny při prvním zasedání komise.

Bez souhlasu komise nebudou budovány ani umístovány žádné nové stavby a zařízení.

4. Bezpečnost osob

Nájemce touto nájemní smlouvou mimo jiné na sebe přebírá povinnosti vlastníka pozemků v oblasti bezpečnosti osob a majetku ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a § 22 z.č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. Bez písemného souhlasu pronajímatele nebudou na pozemku pořádány komerčně zaměřené akce a akce nesouvisející s provozováním prohlídkového okruhu. Dále zde nebudou bez písemného souhlasu pronajímatele umístovány reklamy. Tyto případné souhlasy budou zpoplatněny.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

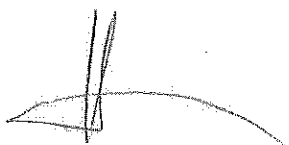
1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělit:
písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 37313/03-5030 ze dne 13.10.2003.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 1) snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu + info o parcele
 - 2) výjimku AOPK ze zákonných ustanovení z.č. 114/1992 Sb.,
 - 3) povolení OŽP Broumov s nakládáním s povrchovými a podzemními vodami pro vodní dílo
 - 4) souhlas MZe ČR s nakládáním s určeným majetkem státního podniku LČR, s.p.
 - 5) závazný vzor podnájemní smlouvy

Ve Dvoře Králové, dne 7. 12. 2016

V Adršpachu, dne 7. 12. 2016

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Tomáš Hillermann
lesní správce LS Dvůr Králové
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Pěchyslava 1109/19, Nový Hrádec Králové
500 03 Hrádec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Dvůr Králové nad Labem
28. října 787, 544 61 Dvůr Králové nad Labem

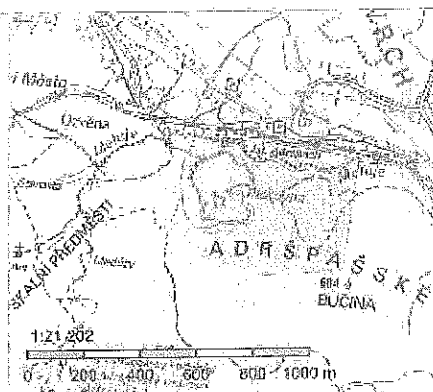


Bohuslav Urban
starosta obce Adršpach

OBEC ADRŠPACH Horní Adršpach 128 © 549 52 ADRŠPACH DIČ: CZ00653560 tel.: 491586038
--

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>691/2</u>
Obec:	<u>Adršpach [547786]</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Adršpach [600059]</u>
Číslo LV:	<u>291</u>
Výměra [m ²]:	179375
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná krajinná oblast - Izóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

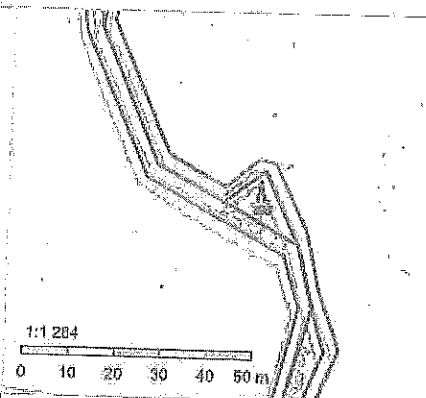
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylišv. 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	693/1
Obec:	Adršpach [547786]Z
Katastrální území:	Dolní Adršpach [600059]
Číslo LV:	291
Výměra [m ²]:	97
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná krajinná oblast - Izóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod Z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální Z, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 Z
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu Z.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>694</u>	
Obec:	<u>Adršpach I5477861</u>	
Katastrální území:	<u>Dolní Adršpach I600059I</u>	
Číslo LV:	<u>291</u>	
Výměra [m ²]:	266	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná krajinná oblast - I-zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

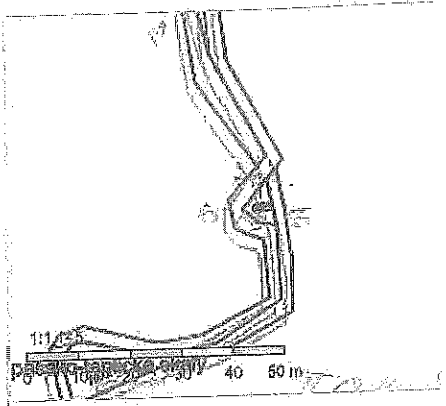
Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	695/2
Obec:	Adršpach [5477861]
Katastrální území:	Dolní Adršpach [600059]
Číslo LV:	291
Výměra [m ²]:	40
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	Podíl
Právo hospodařit s majetkem státu	
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná krajinná oblast - Izóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

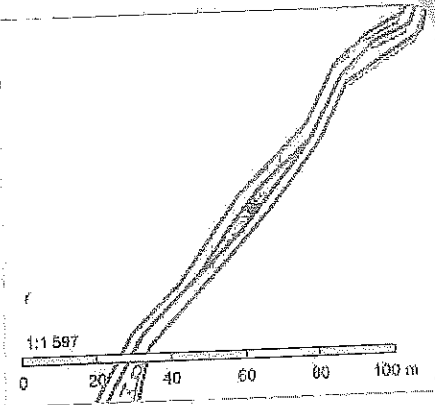
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

Majetkové vyrovnání s církvemi

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>698</u>
Obec:	<u>Adršpach [547786]</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Adršpach [600059]</u>
Číslo LV:	<u>291</u>
Výměra [m ²]:	101
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	Podíl
Právo hospodařit s majetkem státu	
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná krajinná oblast - I. zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán penový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

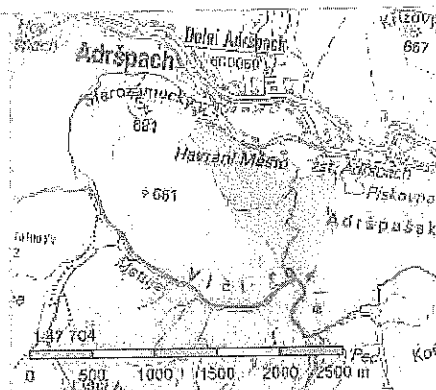
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>699/1</u>
Obec:	<u>Adršpach I547786</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Adršpach I600059</u>
Číslo LV:	<u>291</u>
Výměra [m ²]:	709295
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná krajinná oblast - Izóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

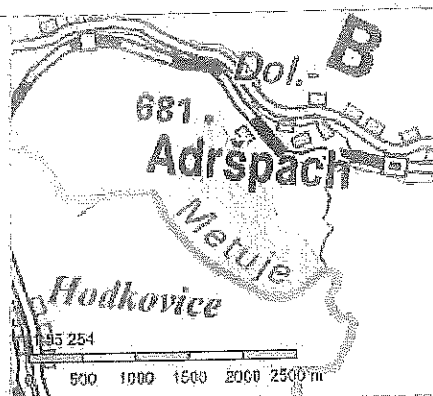
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	702z
Obec:	Adršpach [547786]z
Katastrální území:	Dolní Adršpach [600059]
Číslo LV:	291
Výměra [m ²]:	851448
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná krajinná oblast - Izóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod z

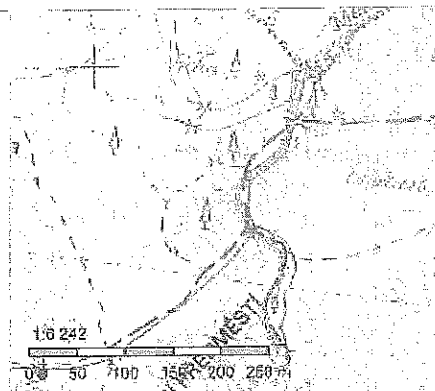
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální z, Pod sídlištěm 1800/B, Kobylisy, 18211 Praha Bz
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu z.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1073</u>
Obec:	<u>Adršpach [5477861]</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Adršpach [600059]</u>
Číslo LV:	<u>291</u>
Výměra [m ²]:	1273
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná krajinná oblast - Izóna

Seznam BPEJ

Parcele nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

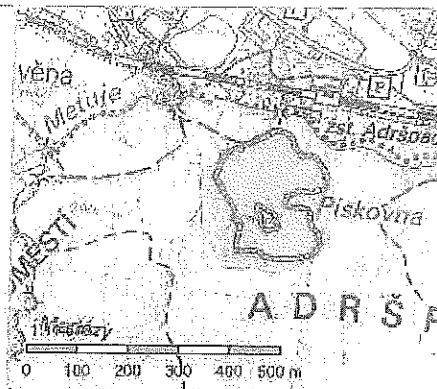
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>691/3z</u>
Obec:	<u>Adršpach [547786]z</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Adršpach [600059]</u>
Číslo LV:	<u>291</u>
Výměra [m ²]:	53903
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	vodní nádrž umělá
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
chráněná krajinná oblast - I.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchodz.

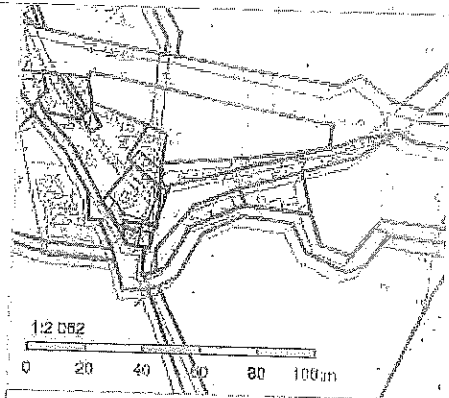
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální z.s., Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 z
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zašlejte přímo na jejich e-mail adresu z.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1068/1
Obec:	Adršpach [547786]
Katastrální území:	Dolní Adršpach [600059]
Číslo LV:	291
Výměra [m ²]:	578
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Gráfičky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

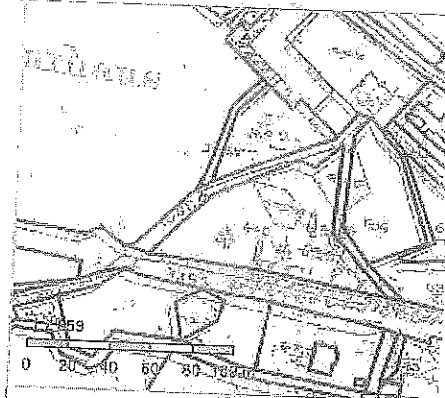
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1068/24
Obec:	Adršpach [5477861]
Katastrální území:	Dolní Adršpach [600059]
Číslo LV:	291
Výměra [m ²]:	1255
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Česká republika,	Podíl
Právo hospodařit s majetkem státu	
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
chráněná krajinná oblast - II-IV.zóna	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

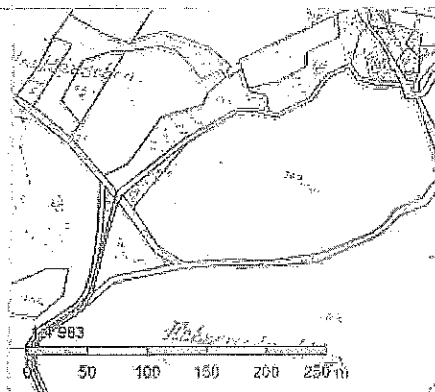
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1069</u>
Obec:	<u>Adršpach [547786]</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Adršpach [600059]</u>
Číslo LV:	<u>291</u>
Výměra [m ²]:	2642
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
chráněná krajinná oblast - Lzóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1070</u>	
Obec:	<u>Adršpach [547786]</u>	
Katastrální území:	<u>Dolní Adršpach [600059]</u>	
Číslo LV:	<u>291</u>	
Výměra [m ²]:	1137	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
chráněná krajinná oblast - Izóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

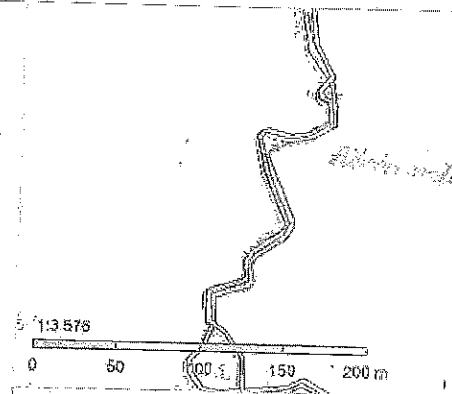
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1072</u>
Obec:	<u>Adršpach [547786]</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Adršpach [600059]</u>
Číslo LV:	<u>291</u>
Výměra [m ²]:	658
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
chráněná krajinná oblast - Izóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

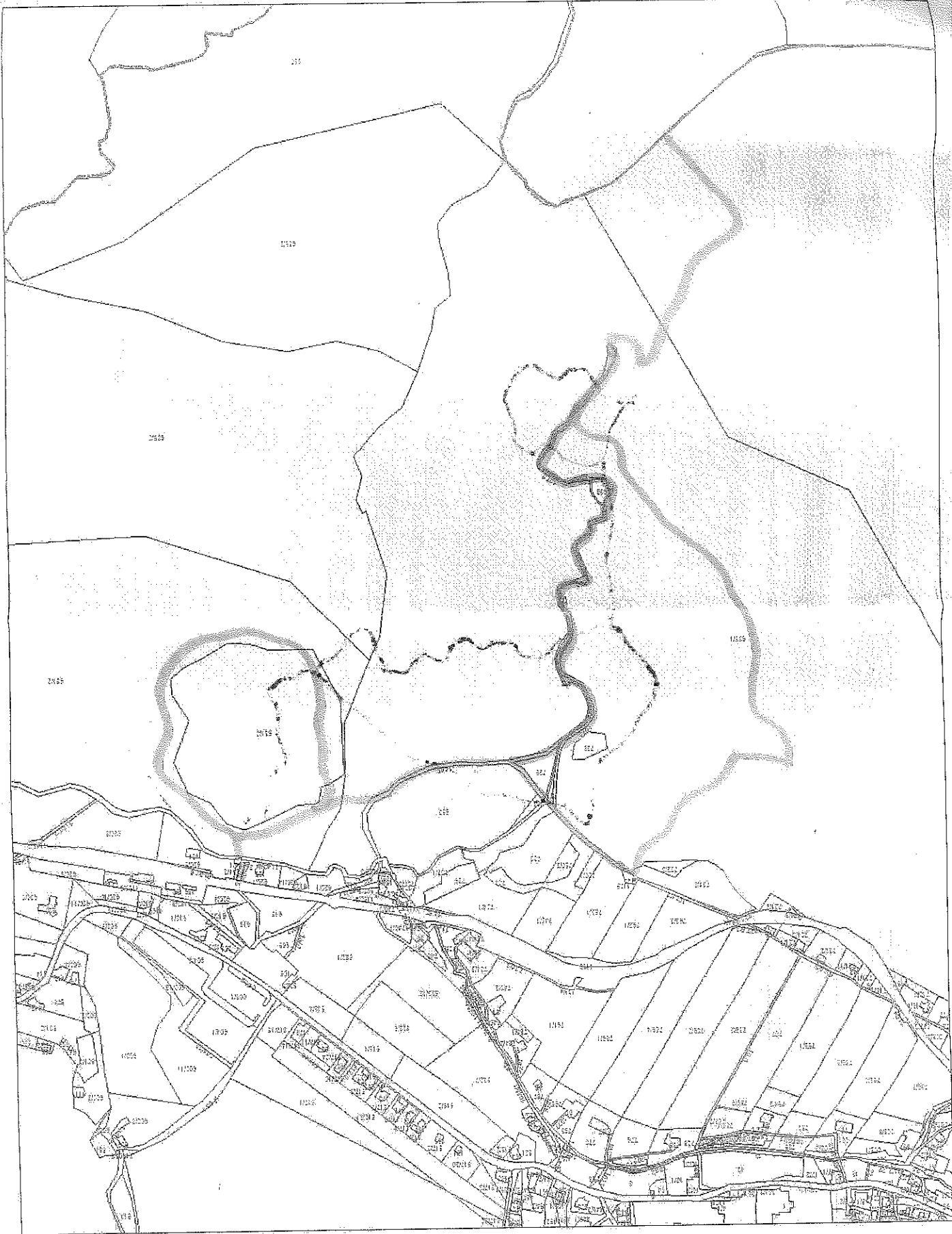
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisv. 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Véze aplikace: 5.4.0 build 0



Tuzovský okruh Adršpach

Dolní Adršpach_okruh



Legenda:

- Lesy ČR, s.p. - linie
- Uvořeno - linie
- Povodí - linie
- Národní parky - linie
- Ministerstvo obrany - linie
- Cestní - linie
- Zahradnické - linie
- Neurčuje se - linie
- Neznámé správcovství
- Určení správcovství
- Kódy rajonů
- ČHP - popis
- ČHP - popis
- Hranice ST
- Rajonizace
- ČHP
- KM-D - parcelní čísla
- DKM - parcelní čísla
- Definiční body parcel
- DKM - vnitřní kresba
- KM-D - vnitřní kresba
- Ortofoto
- ZM 10 - barevná

1 : 7 000

31.10.2016 12:02:37,





Ledhujská 59
549 54 Police n. Metují
tel.: 491 549 020
fax: 491 549 034
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.broumovsko.nature.cz
ID datové schránky: nu3dydw

Dle rozdělovníku

PŮČET STRÁN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
5		02271BR2011AOPK	Ing. Luboš Němeček, lesník, 491 549 030, lubos.nemecek@nature.cz	13.12.2011

Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Správa“) se sídlím v Polici nad Metují jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) a § 78 odst. 2 písm. l) zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti společnosti Technické služby Adršpach, s.r.o., Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach IČ: 25299115, ze dne 1.9.2011 a provedeného správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává toto:

ROZHODNUTÍ

Podle ustanovení § 43 odst. 3 zákona se společností Technické služby Adršpach, s.r.o., Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach IČ: 25299115 (dále „žadatel“), pro zajišťování údržby a úklidu stávajícího prohlídkového okruhu v Adršpašských skalách (tj. na pozemkových parcelách č. 691/2, 691/3, 693, 694, 695, 697, 698, 699/1, 702, 1068/1, 1068/2, 1069, 1070, 1072, 1073 v k.ú. Dolní Adršpach uvedených v nájemní smlouvě s Lesy ČR ze dne 12.10.2007) v národní přírodní rezervaci Adršpašsko-teplické skály a I. zóně CHKO Broumovsko v období do 31.12.2017

povoluje výjimka

I.

ze zákazů v ustanovení § 29 písm. d) zákona, platných pro národní přírodní rezervaci, a to ze zákazu vstupovat a vjíždět mimo cesty vyznačené se souhlasem orgánu ochrany přírody. Výjimka se povoluje pro vstup do nejbližšího okolí prohlídkového okruhu za účelem údržby chodníku, zábradlí a dalších objektů určených k usměrňování pohybu a informování návštěvníků, úklidu odpadků, zpracování dřeva vyčleněného majitelem lesa pro údržbu prohlídkového okruhu, odstraňování spadlých stromů, větví a balvanů, které zabraňují průchodnosti po stezce nebo za účelem odstraňování stromů, větví a balvanů bezprostředně ohrožujících bezpečnost návštěvníků. Dále za účelem sečení a úklidu posečené hmoty z travnatých částí pozemků p.č. 692/1 v k.ú. Dolní Adršpach přiléhajících k prohlídkovému okruhu za vstupem do skal. Výjimka ze zákazu vjíždět se uděluje pro vjezd vozidel žadatele určených k údržbě na návštěvnícky okruh a od Kalous po zpevněné cestě do Vlčí rokle. Výjimka je povolena za následujících podmínek:

I/1. Vstupem mimo stezku nesmí docházet k narušení vegetace a povrchu půdy.

I/2. Dřevní hmota vzniklá při zpracování dřeva pro výrobu zábradlí, označnicků, chodníků aj., případně dřevní hmota z dosloužilých objektů, nebude ukládána do roklí a k vodním tokům. Bude vyvezena mimo území národní přírodní rezervace, nebo uložena po předchozí dohodě s vlastníkem a Správou na vybraných místech v lesních porostech.

I/3. Jedině po projednání se Správou lze od února do června provádět hlučné údržbové práce (např. motorovou pilou), rušící hnízdění ptáků v úseku okruhu od Malého vodopádu k Ozvěně (tzv. nová partie).

//4. Při realizaci staveb nesmí dojít k narušení terénu, vegetace a vodního režimu v okolí prohlídkového okruhu, nesmí být zasahováno do vodních toků.

IV/5. Žadatel prokazatelně seznámí s podmínkami této výjimky všechny své pracovníky a dodavatele prací, kteří budou výše uvedené činnosti a zásahy provádět.

Tato výjimka nenahrazuje závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k umístění a povolení stavby podle § 44 odst. 1 zákona.

Odůvodnění:

Dne 2.9.2011 obdržela Správa žádost společností Technické služby Adršpach ze dne 1.9.2011, podepsanou jednatelekou společnosti Annou Balínovou a vedoucím Technických služeb Adršpach panem Jiřím Středou o udělení výjimky pro údržbu a úklid prohlídkového okruhu v Adršpašských skalách.

Žadatel požádal o povolení výjimky na následující činnosti: pohyb mimo značené stezky, používání motorové pily, používání sněhové frézy při zimní údržbě stezky, údržbu travnatého porostu za vstupem do skal za použití strunové sekačky, instalaci a údržbu turistické infrastruktury, vjezd mechanizace na okruh a do Vlčí rokle.

Dnem doručení žádosti o výjimku bylo zahájeno správní řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Žadatel je účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu. Obec Adršpach je účastníkem řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 správního řádu a § 71 odst. 3 zákona. Správa oznámila zahájení správního řízení všem účastníkům. O zahájeném správním řízení byla informována občanská sdružení Českomoravská myslivecká jednota, Východočeská pobočka ČSO při Východočeském muzeu, Česká společnost ornitologická, Česká společnost pro ochranu netopýrů, která ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádala, aby byla předem informována o všech zahajovaných správních řízeních. V zákonné lhůtě neoznámilo svou účast v řízení žádné občanské sdružení.

Současně s oznámením správního řízení Správa nařídila ústní jednání a vyzvala žadatele podle § 45 odst. 2) správního řádu, aby k žádosti doplnil kopii těch pasáží platně nájemní smlouvy, ze kterých je patrné, jaké činnosti a v jakém územním rozsahu mu tato smlouva umožňuje či ukládá vykonávat, neboť tyto informace jsou důležité pro věcně správnou formulaci výjimky a upřesnění jejího rozsahu. Příslušnou kopii částí nájemní smlouvy doložil žadatel v průběhu ústního jednání.

Území národní přírodní rezervace je v překryvu s I. zónou odstupňované ochrany chráněné krajinné oblasti. Jejich ochranné podmínky se v některých bodech kryjí, takže pro povolení některých činností je potřebná výjimka jak ze zákazů dle § 29, tak dle § 26 zákona. Žadatel sice ve své žádosti § 26 zákona neuvedl, avšak z podstaty věci (povolení činnosti ve vymezeném území) vyplývá, že je nutno žádost chápat a posuzovat i v kontextu § 26 zákona.

Správa vycházela při vydání rozhodnutí z vlastní znalosti poměrů v území a z podkladů zařazených do spisu:

Datum	Č.j.	Odesílatel - adresát	Obsah
2.9.2011	1652BR2011AOPK	TS Adršpach s.r.o.	Žádost
20.10.2011	1652BR2011AOPK	Správa CHKO Broumovsko	Oznámení o zahájení řízení
8.11.2011	02078BR2011AOPK	Správa CHKO Broumovsko	Zápis z ústního jednání
23.11.2011	02172BR2011AOPK	Správa CHKO Broumovsko	Seznámení s podklady pro rozhodnutí
24.11.2011	02172BR2011AOPK	TS Adršpach s.r.o.	Připomínky k podkladům rozhodnutí

Činnosti povolené v rámci výjimky korespondují s ustanovením § 28 odst. 2 zákona, podle kterého je využívání národní přírodní rezervace možné jen v případě, že se jí uchová či zlepší dosavadní stav přírodního prostředí. Je zřejmé, že existence prohlídkového okruhu dosti významně ovlivňuje stav předmětu ochrany v území, neboť samotná stezka vedoucí roklími a soutěskami zaujímá poměrně velkou plochu na úkor významných typů vegetace, které jsou rozšířeny v jejím okolí. Jde ovšem o stezku vzniklou v dávné historii, která je již řadu desetiletí udržována v podobě blízké dnešní. Protože je stezka

právou, na jehož podkladě Správa následně vydá závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 zákona. Záměr realizace stavby nesplňující podmínky výjimky nebude závazným stanoviskem odsouhlasen. Do předmětu výjimky nebyly zahrnuty stavby, které sice zvyšují pohodlí návštěvníků (např. přístřešky), ale nelze je považovat za nezbytné k usměrňování jejich pohybu; dále úpravy vodních toků a stavby většího rozsahu a převážně nedřevěné objekty. U těchto staveb a úprav je nutno předpokládat výraznější vliv na ekosystémy chráněného území nebo jeho krajinný ráz.

Lze konstatovat, že údržba prohlídkového okruhu je v zájmu ochrany přírody a že její provádění významně negativně neovlivní zachování stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území. Jsou tedy dány zákonné důvody pro povolení výjimky ze základních ochranných podmínek národní přírodní rezervace a chráněné krajinné oblasti.

Činnosti povolené výjimkou budou probíhat v evropsky významné lokalitě CZ0520519 - Adršpašsko-teplické skály a v ptačí oblasti CZ0521014 - Broumovsko. Z výše uvedeného vyplývá, že je vyloučeno, že by při respektování uložených podmínek mohly způsobit závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů nebo že by došlo k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů ve smyslu § 45g zákona.

Časová platnost výjimky byla stanovena v souladu s návrhem žadatele, neboť pětileté období platnosti je pro tento účel přiměřené. Pokud by v letech 2012–2017 nedošlo k prodloužení nájemní smlouvy, která žadateli umožňuje udržovat prohlídkový okruh, pozbude ovšem i výjimka svého významu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Tato výjimka nenahrazuje povolení podle jiných předpisů ani souhlas vlastníků pozemků.

Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem ke zrušení rozhodnutí podle § 84 odst. 1 písm. c) zákona.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Správy. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Heinzlová

VEDOUcí SPRÁVY

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení do datové schránky):

Technické služby Adršpach s.r.o., Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach, IČ: 252 99 115

Lesy České republiky, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 421 96 451

Obec Adršpach, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach

2



MUBRP008MHZ

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

odbor životního prostředí

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Naše sp.zn.: MUBR 23359/2016/OŽP-Ku
 Naše čj.: PDMUBR 25229/2016
 Opr. úř. osoba: Kujal Jan, DIS.,
 Telefon: 491 504 344
 E-mail: kujal@broumov-mesto.cz
 ID DS: mdubzhy
 Datum: 01.09.2016

Vypracováno dne 06.09.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.09.2016

Městský úřad Broumov

dne 23.09.2016 podpis

ROZHODNUTÍ

Výrok:

Městský úřad Broumov, sídlem třída Masarykova 239, 550 01 Broumov, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 67 odst. 1) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

žadatelé

obchodní společnosti **Technické služby Adršpach, s.r.o., IČ: 25299115,**
 sídlem Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach

podle ustanovení § 12 odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

m ě n í

dobu platnosti rozhodnutí vydaného pod sp.zn. 4732/2006/OŽP-Sd-18, ze dne 15.08.2006, které nabylo právní moci dne 06.09.2006 a to do **31.08.2026.**

Podmínky pro povolení k nakládání s vodami, ke vzdouvání povrchových vod a k jejich akumulaci stanovené ve výroku číslo I. výše uvedeného rozhodnutí, zůstávají nadále v platnosti. Minimální zůstatkový průtok na významném vodním toku Metuje, stanovený ve výroku číslo II. výše uvedeného rozhodnutí, zůstává nadále v platnosti.

Rozhodnutím vydaném pod sp.zn. 4732/2006/OŽP-Sd-18 ze dne 15.08.2006, bylo povoleno nakládání s vodami, vzdouvání povrchových vod a jejich akumulace v průtočné umělé vodní nádrži "Adršpašské jezírko ve Skalním městě" na významném vodním toku řeky Metuje, říční km 75,9, na pozemkové parcele číslo 699/1, dle katastru nemovitostí, v katastrálním území Dolní Adršpach, IDVT: 10100038, ČHP 1-01-03-0010-0-00, v ochranném pásmu II. stupně - vnější vodního zdroje Polická pánev.

Účelem nakládání s povrchovými vodami: vzdouvání povrchových vod a jejich akumulace v průtočné umělé vodní nádrži "Adršpašské jezírko ve Skalním městě" na významném vodním toku řeky Metuje, říční km 75,9, na pozemkové parcele číslo 699/1, dle katastru nemovitostí, v katastrálním území Dolní Adršpach, IDVT: 10100038, ČHP 1-01-03-0010-0-00, v ochranném pásmu II. stupně - vnější vodního zdroje Polická pánev.

Orientační poloha umělé vodní nádrže (souřadnice Y, X systém Jednotná trigonometrická síť katastrální (S-JTSK)) na pozemkové parcele číslo 699/1, dle katastru nemovitostí, v katastrálním území Dolní Adršpach: Y: 615 910 m, X: 1 000 750 m.

Účastníkem řízení je podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 115 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, žadatel obchodní společnost Technické služby Adršpach, s.r.o., IČ: 25299115, sídlem Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach.

Odůvodnění:

Městský úřad Broumov, sídlem třída Masarykova 239, 550 01 Broumov (dále i „MěÚ Broumov“), obdržel dne 27.07.2016 žádost od žadatele, kterým je obchodní společnost Technické služby Adršpach, s.r.o., IČ: 25299115, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach (dále i „žadatel“) o změně doby platnosti rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami – ke vzdouvání povrchových vod a k jejich akumulace, vydané pod sp.zn. 4732/2006/OŽP-Sd-18, ze dne 15.08.2006, které nabylo právní moci 06.09.2006.

Rozhodnutím vydaném pod sp.zn. 4732/2006/OŽP-Sd-18 ze dne 15.08.2006, bylo povoleno nakládání s vodami - vzdouvání povrchových vod a jejich akumulace v průtočné umělé vodní nádrži "Adršpašské jezírko ve Skalním městě" na významném vodním toku řeky Metuje, říční km 75,9, na pozemkové parcele číslo 699/1, dle katastru nemovitostí, v katastrálním území Dolní Adršpach, IDVT: 10100038, ČHP 1-01-03-0010-0-00, v ochranném pásmu II. stupně - vnější vodního zdroje Polická pánev.

Účelem nakládání s povrchovými vodami: vzdouvání povrchových vod a jejich akumulace v průtočné umělé vodní nádrži "Adršpašské jezírko ve Skalním městě" na významném vodním toku řeky Metuje, říční km 75,9, na pozemkové parcele číslo 699/1, dle katastru nemovitostí, v katastrálním území Dolní Adršpach, IDVT: 10100038, ČHP 1-01-03-0010-0-00, v ochranném pásmu II. stupně - vnější vodního zdroje Polická pánev

Předmětné povolení vydané pod sp.zn. 4732/2006/OŽP-Sd-18 ze dne 15.08.206 k nakládání s vodami - vzdouvání povrchových vod a k jejich akumulaci, bylo uděleno za následujících podmínek:

- 1) Pro kontrolu manipulací bude na výpustném objektu osazena vodočetná lať s barevným vyznačením provozní hladiny.
- 2) Při vypouštění jezírka nesmí docházet ke strhávání nánosů z vodní umělé nádrže do vodního toku Metuje.

- 3) Na vodním díle bude manipulováno podle platného a vodoprávním úřadem schváleného manipulačního řádu.
- 4) Vypouštění povrchových vod za účelem vzniku vodopádu je možné za podmínky, že průtok ve významném vodním toku Metuje nepřesáhne hodnotu Q_1 ($0,1 \text{ m}^3/\text{sec.}$), kromě povodňových stavů.
- 5) Vypouštění povrchových vod z důvodu ochrany vodního díla před negativními účinky ledu v zimním období je možné za podmínky, že průtok ve významném vodním toku Metuje nepřesáhne hodnotu Q_1 ($0,1 \text{ m}^3/\text{sec.}$), kromě povodňových stavů.
- 6) Vypouštění povrchových vod z vodního díla bude prováděno tak, aby snížení výšky hladiny povrchových vod ve vodním dílu činilo maximálně 0,5 m za den.
- 7) Napouštění vodního díla musí být prováděno tak, aby pro nádrží byl zajištěn ve vodním toku minimální zůstatkový průtok $Q_{330} = 5,9 \text{ l/sec.}$
- 8) Provozovatel vodního díla je povinen oznámit v dostatečném předstihu příslušnému orgánu ochrany přírody a příslušnému vodoprávnímu úřadu zamýšlenou manipulaci za účelem čištění vodní nádrže či vypouštění vodní nádrže o více než polovinu objemu vodní nádrže.
- 9) Čištění vodní nádrže od sedimentů bude prováděno podle požadavků příslušného orgánu ochrany přírody.
- 10) Každé čištění vodní nádrže od sedimentů, jakož i jiné udržovací práce na vodním díle, bude předem ohlášeno příslušnému vodoprávnímu úřadu.
- 11) Pro déletrvající stav vypouštění vodního díla, jeho čištění či jiné zásahy většího rozsahu budou voleny mimo období rozmnožování vodních živočichů nebo živočichů na vodě závislých, tj. nejlépe v zimním období s termínem napouštění vodního díla do 15. března běžného roku.

MěÚ Broumov oznámil dne 16.08.2016 pod čj. PDMUBR 23417/2016, že dnem podání výše uvedené žádosti, to je 27.07.2016 bylo zahájeno vodoprávní řízení ve věci vydání rozhodnutí o změně doby platnosti výše uvedeného rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami – ke vzdouvání povrchových vod a k jejich akumulaci, s tím, že se účastníci řízení a dotčené orgány mohli k dané věci vyjádřit do deseti dnů po doručení výše uvedeného oznámení. Tímto nebylo dotčeno právo účastníků řízení vyjádřit kdykoliv v průběhu řízení své stanovisko ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1, 36 odst. 2 a 38 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále i „správní řád“), až do vydání rozhodnutí.

MěÚ Broumov v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „vodní zákon“) upustil od ústního jednání a místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry místa nakládání s vodami.

Během vodoprávního řízení nebyly účastníky řízení a dotčenými orgány uplatněny žádné námítky ani připomínky.

MěÚ Broumov byly spolu se žádostí předloženy následující podklady:

1. Stanovisko správce povodí a správce významného vodního toku - Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, vydané dne 23.05.2016, pod čj. VHD/16/16267.
2. Závazné stanovisko, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ: 62933591, RP Východní Čechy, Oddělení SCHKO Broumovsko, sídlem Ledhujská 59, 549 54 Police

nad Metují, vydané dne 15.07.2016, pod čj. 01022/BR/16.

3. Souhlas obce Adršpach, IČ: 00653560, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach, ze dne 22.07.2016.
4. Rozhodnutí, které vydal MěÚ Broumov pod čj. 4732/2006/OŽP-Sd-18, ze dne 15.08.2006, které nabylo právní moci 06.09.2006.
5. Souhlas státního podniku Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, ze dne 05.05.2016, čj. LCR172/000677/2016.

Ke změně doby platnosti rozhodnutí vydala AOPK ČR, RP Východní Čechy, Oddělení SCHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 POLICE NAD METUJÍ, sdělení vydané dne 15.07.2016 pod čj. 01022/BR/16, ve kterém souhlasí se změnou doby platnosti rozhodnutí k povolení k nakládání s vodami – ke vzdouvání povrchových vod a k jejich akumulaci.

K žádosti o změnu doby platnosti rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami – ke vzdouvání povrchových vod a k jejich akumulaci, vydal dne 23.05.2016 pod čj. VHD/16/16267 souhlasné stanovisko správce povodí a jako správce významného vodního toku řeky Metuje, Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

MěÚ Broumov stanovil účastníka vodoprávního řízení, kterým je podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, žadatel o výše uvedenou změnu doby platnosti rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami – ke vzdouvání povrchových vod a k jejich akumulaci, obchodní společnost Technické služby Adršpach, s.r.o., IČ: 25299115, sídlem Horní Adršpach č.p. 128, 549 52 Adršpach.

MěÚ Broumov stanovil účastníka vodoprávního řízení, kterým je podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 115 odst. 5 vodního zákona, správce významného vodního toku řeky Metuje, IDVT 10100038, Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

MěÚ Broumov stanovil účastníka vodoprávního řízení, kterým je podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, státní podnik Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec, který má právo hospodařit s majetkem státu, s pozemkovou parcelou číslo 699/1 dle KN, v k. ú. Dolní Adršpach.

Účastník řízení je podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu a ustanovení § 115 odst. 4 vodního zákona, obec Adršpach, IČ: 00653560, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

V daném případě MěÚ Broumov neshledal další osoby a žádné osoby o sobě neprohlásily, že jejich práva, právem chráněné zájmy a povinnosti by mohly být předmětným vodoprávním řízením přímo dotčeny.

MěÚ Broumov posoudil předloženou žádost a doklady předložené k žádosti o vydání rozhodnutí o změně doby platnosti rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami – ke vzdouvání povrchových vod a jejich akumulaci, jako dostatečný podklad rozhodnutí. Podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů MěÚ Broumov zahrnul

do výroku tohoto rozhodnutí a z důvodu, že mu nejsou známy žádné závažné překážky, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

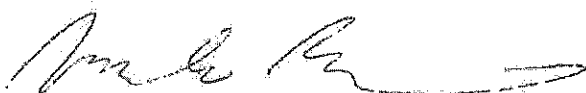
MěÚ Broumov souhlasil s prodloužením doby platnosti povolení k nakládání s vodami za stávajícího stavu, ale zároveň omezil platnost rozhodnutí do 31.08.2026.

Orientační poloha umělé vodní nádrže (souřadnice Y, X systém Jednotná trigonometrická síť katastrální (S-JTSK)) na pozemkové parcele číslo 699/1, dle katastru nemovitostí, v katastrálním území Dolní Adršpach: Y = 615 910 m, X = 1 000 750 m.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81, 82 a 83 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (doručení rozhodnutí). Odvolání se podává u Městského úřadu Broumov, sídlem třída Masarykova 239, 550 01 Broumov. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“



Ing. Marcela Žouželková
vedoucí odboru životního prostředí



Odvolání se podává u Městského úřadu Broumov s potřebným počtem stejnopisů (tj. počet 4) tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Broumov a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Toto rozhodnutí obdrží:

Doporučené (# datovou schránkou):

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- # Technické služby Adršpach, s.r.o., IČ: 25299115, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach, IDDS: i9v6i4s

Účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- # Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IDDS: dbyt8q2

- # státní podnik Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec, IDDS: 8jcfns

Účastník řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:

- # obec Adršpach, IČ: 00653560, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach, IDDS: x4ia845

Dotčené orgány (datovou schránkou):

- # Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) - oddělení Správa CHKO Broumovsko, IČ: 62933591, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, IDDS: kpddyvy

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
117 05 PRAHA 1, Těšnov 17

Lesy
Přemyslova 1106, Hradec Králové 501 68
127 října 2003
833/03/763

13.10
OT PRAHA
Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106
501 68 Hradec Králové

Vaše značka
100/OMP/03

Náš značka
37313/03-5030
37977/03-1000

Vyřizuje-linka
JUDr. Vík/221812285

V Praze dne 13.10.2003

Věc: Souhlas k nakládání s určeným majetkem státního podniku Lesy České republiky, s.p.

Ministerstvo zemědělství, jako zakladatel státního podniku Lesy České republiky, s.p., vydává podle § 2 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v návaznosti na § 17 odstavec 2 uvedeného zákona souhlas nakládat s určeným majetkem státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. v následujícím rozsahu:

Uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem částí lesních pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu Náchod pro k.ú. Dolní Adršpach a obec Adršpach, a to:

p.č. 691/2	lesní pozemek	o výměře	17 93 75m ²
p.č. 693	lesní pozemek	o výměře	97m ²
p.č. 694	lesní pozemek	o výměře	2 66m ²
p.č. 695	lesní pozemek	o výměře	40m ²
p.č. 697	lesní pozemek	o výměře	47m ²
p.č. 698	lesní pozemek	o výměře	1 01m ²
p.č. 699/1	lesní pozemek	o výměře	70 92 95m ²
p.č. 702	lesní pozemek	o výměře	84 80 12m ²
p.č. 1073	lesní pozemek	o výměře	12 73m ²

mezi Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451, jako pronajímatelem,
a Obcí Adršpach, se sídlem Horní Adršpach 128, PSČ 549 52, zastoupenou Technickými službami Adršpach, s.r.o., se sídlem Horní Adršpach 128, PSČ 549 52, IČO 25299115, jako nájemcem.

Účinnost: 15.10.2003.

Ministr zemědělství
Ing. Jaroslav Paláš



SMLOUVA O PODNÁJMU

č.: _____

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Adršpach

se sídlem Horní Adršpach č.p. 128, PSČ 549 52
zastoupená Bohuslavem Urbanem, starostou obce
IČO: 00653560, DIČ: CZ0653560
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod
číslo účtu: 2922851/0100
(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Technické služby Adršpach, s.r.o.

se sídlem Horní Adršpach č.p. 128, PSČ 549 52
zastoupená
IČO: 252 99 115, DIČ: CZ25299115
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVA O PODNÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že má od Lesů České republiky, s. p. (dále jen vlastník) pronajaté níže uvedené pozemky, na základě nájemní smlouvy č. uzavřené dne:.....

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
691/2	lesní pozemek	179375	876	Dolní Adršpach	291	Adršpach
693	lesní pozemek	97	37	Dolní Adršpach	291	Adršpach
694	lesní pozemek	266	144	Dolní Adršpach	291	Adršpach
695	lesní pozemek	40	17	Dolní Adršpach	291	Adršpach
697	lesní pozemek	47	41	Dolní Adršpach	291	Adršpach
698	lesní pozemek	101	92	Dolní Adršpach	291	Adršpach
699/1	lesní pozemek	709295	2202	Dolní Adršpach	291	Adršpach
702	lesní pozemek	848012	584	Dolní Adršpach	291	Adršpach

1073	lesní pozemek	1273	1273	Dolní Adršpach	291	Adršpach
691/3	vodní plocha	53903	604	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1068/1	ostatní plocha	578	578	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1068/2	ostatní plocha	1255	1255	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1069	ostatní plocha	2642	2642	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1070	ostatní plocha	1137	1137	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1072	ostatní plocha	658	658	Dolní Adršpach	291	Adršpach
Celkem			12140			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět podnájmu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

- Nájemce se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 12140 m² k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu podnájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Podnájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu podnájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobitelným ke smluvenému účelu podnájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu podnájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
- Právo podnájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo podnájmu podle této smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamiťu, škodu na porostech. Kácení stromů z důvodů bezpečnosti návštěvníků okruhu je odpovědností podnájemce; podnájemce takovéto kácení provede neprodleně a pouze v případě, že v důsledku stavu stromů bezprostředně hrozí škody na životě, zdraví nebo majetku. O této skutečnosti neprodleně vyrozumí nájemce a vlastníka. Kácení z jiných důvodů bude vždy předem prokazatelně odsouhlaseno vlastníkem, případně také orgánem ochrany přírody. Kácení stromů ve větším rozsahu (+10 stromů) odsouhlasí komise.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží vlastníku pozemků.

II.

Účel nájmu

Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem provozování prohlídkového okruhu a jezírka ve skalním městě Adršpach.

III.

Nájemní doba

- Nájemce na základě této Smlouvy přenechává podnájemci a podnájemce od nájemce přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 12140 m², a to na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2021.

2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky obnovení (prodloužení) nájemního vztahu mezi vlastníkem a nájemcem i pro další období a současně za podmínky, že podnájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Podnájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) ukončením platnosti nájemní smlouvy č. uzavřené mezi nájemcem a vlastníkem dne.....
 - b) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran,
 - d) písemnou výpovědí s 12-ti měsíční výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby podnájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu nájemce k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) podnájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) podnájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) podnájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - e) podnájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu nájemce,
 - f) podnájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany podnájemce z těchto důvodů:
 - a) podnájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) nájemce porušil své povinnosti vůči podnájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce.
6. Pro výpověď dle odst. 4, a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je podnájemce povinen odvézdat nájemci předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků nájemce a podnájemce.
8. Po dobu podnájemního vztahu ošetřeného touto nájemní smlouvou, budou veškerá technická opatření – tedy součásti i příslušenství okruhu považovány za majetek nájemce, jako zhotovitele, do doby ukončení nájmu. Po ukončení nájmu se stávají součástí a příslušenstvím okruhu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Nájemné

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za předmět nájmu nájemné ve výši 288,3 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 3.500.000,-Kč Kč (slovy: třímiliónypětsettisíckorun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Nájemce bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu nájemce. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu nájemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení podnájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. podnájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2018.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je povinen využívat předmět podnájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Podnájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu podnájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Podnájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
4. Podnájemce je povinen umožnit nájemci a vlastníkoví vstup na předmět podnájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání podnájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Podnájemce je povinen na předmětu podnájmu umožnit vlastníkoví výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy

- rozhodnuto jinak. Podnájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
6. Podnájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
 7. Nájemce je oprávněn kontrolovat, jak podnájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
 8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty nájemci v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím podnájemce dle této Smlouvy, je podnájemce povinen zaplatit nájemci částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů nájemce s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy nájemce k úhradě.
 9. Podnájemce není oprávněn zřizovat věcná práva k předmětu podnájmu ve prospěch třetích osob.
 10. Podnájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu podnájmu jeho činností/opomenutím nebo činností/opomenutím třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy nájemce nebo vlastníka k odstranění újmy.
 11. Podnájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu podnájmu. Za odvoz odpadu z předmětu podnájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně podnájemce. Odvoz a likvidaci provede podnájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 12. Podnájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu podnájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 13. Podnájemce se zavazuje platit nájemci nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.
 14. Podnájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne nájemci či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti podnájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Podnájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání podnájmu uzavřenu pojistnou smlouvu pokrývající škodu vzniklou vlastníkovu pozemků v důsledku podnájmu, a to minimálně na částku 10.000.000,-Kč.
 16. Smluvní strany ujednávají, že právo podnájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
 17. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 100.000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu podnájmu nebo jeho části.
2. **Koordinační komise pro skalní město Adršpach** (dále komise)
Podnájemce se zavazuje v plném rozsahu respektovat rozhodnutí a požadavky komise a poskytovat komisi, vlastníkovu, nájemci i orgánům státní správy veškerou potřebnou součinnost.
Komise se bude věnovat zejména těmto bodům:
 - a) Projednání a schválení výroční zprávy o provozu okruhu.
 - b) Hodnocení dodržování zákonných regulativů ze strany nájemce a návštěvníků okruhu.

- c) Zhodnocení údržby okruhu.
- d) Odsouhlasení rozvojových projektů v rámci okruhu.
- e) Kontrola naplňování jednotlivých ustanovení nájemní smlouvy č. uzavřené mezi nájemcem a vlastníkem dle.....
- f) Projednání ročního plánu lesnických činností.
- g) Řešení zjištěných nedostatků a pochybení.

Přijatá usnesení komise jsou závazná pro smluvní strany a jejich nedodržování bude chápáno jako závažné porušení této podnájemní smlouvy.

3. Ochrana přírody

Nájemce při podpisu smlouvy předložil výjimku ze zákonných ustanovení z.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů č.j. 02271BR2011AOPK ze dne 13.12.2011, která je platná do 31.12.2017. Nejméně 1 měsíc před skončením platnosti této výjimky předloží nájemce novou platnou výjimku. Pokud nebude nová výjimka včas předložena, tato podnájemní smlouva zaniká ke dni konci platnosti stávající výjimky.

Zároveň nájemce předložil povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami pro vodní dílo Adršpašské jezírko č.j. PDMUBR 25229/2016 ze dne 1.9.2016.

Tyto správní akty tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Podnájemce se zavazuje zajistit dodržování právních předpisů doléhajících na jím prováděnou činnost, zejm. dodržování ochranných podmínek NPR a zákazů stanovených z.č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména rozdělování ohňů a kouření, odhazování odpadků, konání potřeby.

Podájemce zavazuje aplikovat ustanovení této nájemní smlouvy kontinuálně bez ohledu na provozní dobu okruhu.

Povinnosti podnájemce budou podrobně stanoveny při prvním zasedání komise.

Bez souhlasu komise nebudou budovány ani umístovány žádné nové stavby a zařízení.

4. Bezpečnost osob

Podnájemce touto nájemní smlouvou mimo jiné na sebe přebírá povinnosti vlastníka pozemků v oblasti bezpečnosti osob a majetku ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a § 22 z.č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. Bez písemného souhlasu vlastníka nebudou na pozemku pořádaný komerčně zaměřené akce a akce nesouvisející s provozováním prohlídkového okruhu. Dále zde nebudou bez písemného souhlasu vlastníka umístovány reklamy. Tyto případné souhlasy budou zpoplatněny.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo nájemce na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností podnájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 37313/03-5030 ze dne 13.10.2003.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Nájemce je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí nájemce. Podnájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Ve Dvoře Králové, dne _____

V _____, dne _____

Nájemce:

Podnájemce:

Bohuslav Urban
starosta obce Adršpach

Přílohy: vyjmenovat dle textu