

PRAVIDLA PRO PROVOZOVATELE LYŽAŘSKÝCH AREÁLŮ K UZAVÍRÁNÍ PACHTOVNÍCH SMLUV

1. Standardní doba uzavírání pachtovních smluv na pacht pozemků za účelem provozování lyžařských areálů je 5 let.
2. Při splnění stanovených podmínek může být smlouva o pachtu uzavřena na dobu až 8 let (bez předložení podkladů týkajících se zejména financování projektu).
 - Žadatel **musí** doložit:
 - a) **písemnou žádost** o uzavření smlouvy o pachtu na dobu 8 let (svou žádost adresuje místně příslušné organizační jednotce podniku Lesy České republiky, s.p.),
 - b) **obecné podklady nezbytné k uzavření samotného smluvního vztahu**
 - rozhodnutí příslušného orgánu státní správy lesů, je-li pro daný smluvní vztah povinné (dočasné či trvalé odnětí pozemků z PUPFL), rozhodnutí jiných příslušných úřadů (kolaudační souhlas, apod., vyžaduje-li to povaha účelu smlouvy o pachtu),
 - geometrické plány (v případě, že předmět pachtu není geometricky zaměřen, musí být součástí smlouvy o pachtu měřičský plán se zákresem hranic předmětu pachtu či snímky katastrálních map s přesným zákresem předmětu pachtu),
 - výpis z obchodního rejstříku (př. jiné evidence – živnostenský rejstřík, ARES, popř. doklady prokazující oprávnění zastupovat uvedený subjekt),
 - popř. další podklady - nabývací tituly, údaje KN, atd.,
 - c) **písemné vyjádření (stanovisko) územního samosprávného celku (obce)**
 - písemné stanovisko územního samosprávného celku (podepsané osobou oprávněnou jej zastupovat), ve kterém se lyžařský areál nachází, přičemž územně samosprávný celek musí deklarovat, že **má zájem na existenci** lyžařského areálu a **na dalším rozvoji** předmětného lyžařského areálu (např. zejména z hlediska dlouhodobě udržitelného rozvoje obce, ekonomického hlediska, zvýšení zaměstnanosti, apod.).
3. V případě výstavby, rekonstrukce či modernizace lyžařských areálů a v případě předložení odpovídajících dokladů může být smlouva o pachtu uzavřena až na dobu 15 let.
 - Žadatel **musí** doložit:
 - a) **písemnou žádost** o uzavření smlouvy o pachtu na požadovanou dobu (svou žádost adresuje místně příslušné organizační jednotce podniku Lesy České republiky, s.p.),
 - b) **obecné podklady nezbytné k uzavření samotného smluvního vztahu** (viz výše bod 2 b),

- c) doklady související zejména s **financováním projektu, ochranou investic pachtýře**
- v případech modernizací (výstavby, rozšiřování, apod.) areálů je nezbytné předložit doklady o financování projektu,
 - financováním projektu se rozumí potvrzení z bankovního institutu, případně prohlášení o jiných zdrojích financování (např. dotační prostředky), ze kterého je zřejmý požadavek poskytovatele peněžních prostředků na uzavření dlouhodobějšího smluvního vztahu za účelem ochrany poskytnutých prostředků po dobu jejich splácení, udržitelnosti dotace, apod.,
 - z doloženého dokladu musí být zřejmé, kdo projekt financuje, výše poskytnuté částky, k jakému účelu a rovněž doba, na kterou je poskytnuta, doba splátek,
 - smluvní období nemůže překročit dobu doloženou v dokladech souvisejících s financováním projektu či ochranou investic pachtýře.

Shrnutí:

- Žadatel svou písemnou žádost ve všech výše uvedených případech adresuje místně příslušné organizační jednotce podniku Lesy České republiky, s.p.
- Příslušná organizační jednotka podniku Lesy České republiky, s.p. po shromáždění a posouzení všech dokladů k uzavření pachtovní smlouvy postoupí tyto doklady prostřednictvím nadřazené organizační jednotky ke schválení a podpisu na Ředitelství podniku Lesy České republiky, s.p.
- Každá žádost je posuzována individuálně, s ohledem na předložené doklady. Na uzavření smlouvy o pachtu na dobu delší než standardních 5 let není právní nárok.