

Směna pozemků – oboře Radějov

Směna lesních pozemků v oboře Radějov mezi státem a manželi Novotnými je pro stát a tedy i Lesy ČR jednoznačně výhodná. Směnou bylo do majetku LČR získáno o 333 ha více pozemků než bylo vydáno. Pozemky získané směnou jsou převážně ucelená území lesních hospodářských celků, která buď přímo navazují na pozemky v majetku LČR nebo tvoří souvislé komplexy lesa. V žádném případě se nejedná o malá rozprostřená území. Plných 1270 ha z celkových 1410 ha (90%) směněných pozemků tvoří dvě velká území, celkem se jedná o pouhých pět území (viz příloha). Směna lesních pozemků v oboře Radějov je tak naprosto standardní záležitostí, která byla řešena zcela v souladu s veškerými právními normami České republiky.

Většinu směněných pozemků tvoří les hospodářský bez jakéhokoliv omezení lesnického hospodaření. Z celkových 1410 ha získaných pozemků se sice 300 ha nachází na území CHKO Orlické hory, ale tyto pozemky nejsou součástí žádné obory ani zvláště chráněných území a platí tak pro ně nižší stupeň ochrany než v případě pozemků obory Radějov, které jsou všechny lesem zvláštního určení s částečně omezeným lesnickým hospodařením. Je důležité upozornit, že předmětem směny nebyly karpatské louky ani jiné nelesní pozemky, které tvoří přírodní rezervaci Kútky. Tyto pozemky zůstávají i nadále v majetku státu.

V oboře Radějov navíc byla, je a nadále zůstává komplikovaná majetková držba, kdy další lesní a nelesní pozemky v oboře vlastní zhruba 100 dalších vlastníků. Zcela liché jsou tak obavy z důsledků, které by předmětná směna pozemků v oboře Radějov mohla znamenat z hlediska ochrany přírody. Povinnosti ze zákona o ochraně přírody a krajiny a dalších předpisů či rozhodnutí je samozřejmě povinen plnit každý vlastník pozemků. Ochranu přírody na daném území lze proto nepochybně zajistit stávajícími právními prostředky u jakýchkoli vlastníků, tedy i manželů Novotných.

Na směně pozemků s manželými Novotnými stát a tedy i LČR vydělaly, jak dokládá i posudek soudního znalce. Za nabídnutých 1077 ha lesních pozemků získal stát o 333 ha pozemků více, tedy celkem 1410 ha ucelených území. Celý proces směny se uskutečnil dle veškerých právních norem, žádný zákon nebyl ani v nejmenším porušen, vedení LČR jednalo zcela v souladu s povinností péče řádného hospodáře.

Časové milníky směny pozemků

- **13. 7. 2009** – manželé Novotní podali žádost o směnu lesních pozemků v oboře Radějov za jiné lesní pozemky
- **3. 8. 2009** – vzhledem k tomu, že se jednalo o lesní pozemky, které jsou dle Statutu podniku určeným majetkem, se kterým nesmí podnik bez souhlasu zakladatele

nakládat, zahájily LČR přípravu podkladů k ověření nabývacích titulů a posouzení obou částí směny znaici včetně všech katastrálních a dalších podkladů požadovaných ministerstvem zemědělství k posouzení navrhované směny a nezbytné k udělení souhlasu MZe s navrhovanou směnou lesních pozemků

- **10. 12. 2009** – po dokončení všech podkladů požádaly LČR Ministerstvo zemědělství o udělení souhlasu ke směně lesních pozemků podle zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon) a zákona 77/1997 Sb. (zákon o státním podniku)
- **22. 1. 2010** - udělen souhlas MZe k uzavření směnné smlouvy mezi LČR a manželi Novotnými , uzavřena finančně vyrovnaná směnná smlouva mezi LČR a manželi Novotnými, podán návrh na vklad směnné smlouvy do KN
- **25. 1. 2010** – Katastrální úřad zaregistroval návrh na vklad do KN
- **11. 2. 2010** – podává AOPK Správa CHKO Bílé Karpaty žalobu na určení neplatnosti směnné smlouvy z důvodu žádosti AOPK o převod lesních pozemků v oboře Radějov do práva hospodařit AOPK
- **30. 6. 2010** – vydalo Ministerstvo životního prostředí rozhodnutí o zamítnutí žádosti AOPK Správy CHKO Bílé Karpaty o převod lesních pozemků do práva hospodařit AOPK
- **2. 8. 2010** – AOPK Správa CHKO Bílé Karpaty podala k Okresnímu soudu Hodonín návrh na zpětvzetí žaloby na určení neplatnosti směnné smlouvy
- **11. 8. 2010** – OS Hodonín vydal usnesení o zastavení soudního řízení
- **19. 10. 2010** – Katastrální úřad Hodonín rozhodl o povolení vkladu směnné smlouvy do KN k datu podání návrhu na vklad tj. k 25. 1. 2010. K tomuto datu přešly pozemky v oboře Radějov do majetku manželů Novotných a pozemky manželů Novotných do majetku ČR a práva hospodařit LČR.

SMĚNA POZEMKŮ LČR X MANŽELÉ NOVOTNÍ OBORA RADĚJOV - CENY A VÝMĚRY

OZNAČENÍ MAJETKU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LS/LZ	VÝMĚRA HA	CENA TRŽNÍ Kč
LČR				
OBORA RADĚJOV	Radějov	Strážnice	931,5973	
OBORA RADĚJOV	Tvarožná Lhota	Strážnice	145,6602	
CELKEM			1077,2575	128 964 710
MANŽ. NOVOTNÍ				
LHC HLUBOŠ	Hluboš, Baština, Pičín, Kardavec	Dobříš	530,0078	51 654 890
LHC KVASINY	Velký a Malý Uhřínov	Rychnov n. K.	739,7479	62 928 000
LHC MIKULÁŠOV	Mikulášov	Ledeč n.S.	2,6081	277 400
LHC ROPÍČKA	Řeka	Frydek-Místek	48,6851	4 548 680
LHC ŘÍMOV	Římov	Český Krumlov	89,1416	9 607 630
CELKEM			1410,1905	129 016 600

ROZDÍL			332,933	51 890
---------------	--	--	----------------	---------------

Rozdíl výměry pozemků činí 333 ha ve prospěch LČR

Rozdíl tržních cen pozemků činí 51 890 Kč ve prospěch manželů Novotných. Manželé Novotní se doplatku ceny vzdali.

Náklady LČR spojené s prodejem: 98 372,- Kč (91 882 + 6 490)

LČR hradily zpracování posudků na cenu tržní u všech pozemků (znalec LČR Ing. Klement)

Posudky na cenu úřední všech pozemků hradili manželé Novotní

Daň z převodu nemovitosti činí 8 930 826,-Kč, z toho LČR 4 465 413,-Kč a Novotní 4 465 413,-Kč