

## Poskytnuté informace na žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. - za měsíc duben 2018

### Dotaz 1:

*„Žádáme o uvedení provozovatele, nájemce a podnájemce Adršpašských skal, případně dalších zúčastněných stran. Dále pak o uvedení částky (nájemného), které daný subjekt odvádí vlastníkovi, případně nájemci a klíč, podle kterého byla výše nájemného stanovena. Vše pro roky 2010 – 2018. Jedná se o pozemkové parcely v obci Adršpach, katastrální území Dolní Adršpach, zapsané na LV č. 291, ( pozemky 691/2, 691/3, 689/3,...) zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod. Podle výpisu z katastru nemovitostí je vlastníkem předmětných pozemků Česká republika, přičemž právo hospodařit s tím to pozemkem nají Lesy České republiky“.*

### Odpověď:

K Vaší žádosti Vám LČR sdělují, že nájemcem po celé požadované období 2010 – 2018 byla Obec Adršpach, se sídlem Horní Adršpach 128, PSČ 549 52. Provozovatelem byly Technické služby Adršpach s.r.o., které jsou od roku 2017 i podnájemcem. O jiných osobách (uživatelích) LČR nemá povědomost, ani není na straně nájemce uvedeno povinnost z nájemní smlouvy o takové osobě LČR informovat. Dále uvádíme přehled placení nájemného nájemcem za období 2010 do 2018. K výši nájmu za roky 2010 až 2016 LČR uvádí, že cena nájmu je tvořena náhradou za nadměrné opotřebení nemovitého majetku z důvodu úzkého koridoru využívaného k pohybu většího, než běžného množství osob a na přímo vynaložené investice LČR v souvislosti s ochranou zdraví, životů a zvýšenými náklady na údržbu okolních porostů při udržení maximální bezpečnosti prací- její výše činí 20% z celkem vybraného vstupného v prostorách Prohlídkového okruhu v daném období (roce). Nájemné od roku 2017 dosud je stanoveno pevnou částkou , když cena byla stanovena dohodou a to ve výši 288,- Kč/m2/rok, celkem 3 500 00,- Kč. Nájemné je valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího roku zveřejněného ČSÚ. LČR nemá žádné informace o výši úplaty za provozování, popř. podnájem, které případně tento platil či platí Obci Adršpach v letech 2010 až 2018. V této části informace doporučují LČR obrátit se ve formě stejné žádosti přímo na Obec Adršpach.

### Dotaz 2:

*„Žádám o sdělení výši nájemného za 1m<sup>2</sup> pozemků pronajímaných státním podnikem Lesy České republiky, s.p. v k.ú. Špičák – druh ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha.. V případě, že takové pozemky nejsou státním podnikem Lesy České republiky, s.p. pronajímaný, prosíme o poskytnutí informace o výši nájemného za 1m<sup>2</sup> pozemků přiléhajících k budovám. V případě, že takové pozemky nejsou státním podnikem Lesy České republiky, s.p. pronajímaný, prosíme o poskytnutí informace o výši nájemného za 1m<sup>2</sup> pozemků jakýchkoliv*

*pozemků pronajímaných státním podnikem Lesy České republiky, s.p. v k.ú. Špičák. V případě, že se žádný takový pozemek nenachází v k.ú. Špičák, prosíme o sdělení výše uvedených informací o pozemcích v oblasti Železnorudska. Žádost o poskytnutí informací se vztahuje jak k nájemnému sjednanému v nájemních smlouvách uzavřených před rokem 2015, jejichž účinnost trvala či trvá v období od roku 2015 do současnosti“.*

**Odpověď:**

K Vaší žádosti Vám LČR sdělují , že k první části žádosti – požadované specifikaci pozemků odpovídá pouze pozemek p. č. 383/3 v k. ú. Špičák zapsáno na LV č. 8, obec Železná Ruda, tento pozemek však není pronajímán, je užíván LČR. K druhé části žádosti - požadované specifikaci pozemků odpovídají pozemky, které jsou propachtovány. U těchto pozemků činí výše pachtovného **8,938 Kč/1 m<sup>2</sup>** (cena bez DPH valorizovaná pro rok 2018).