

Pravidla pro výběrová řízení na pronájem honiteb vyhlášená od roku 2019 (dále též jen „Pravidla“)

1 Výběrová řízení

1.1 Základní údaje

1.1.1 Základní údaje zadavatele

Zadavatel: **Lesy České republiky, s. p.** (dále také jen „LČR“ či „zadavatel“)
Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
Statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová zn. AXII 540.

1.1.1.1. Seznam použitých zkratk

KŘ – Krajské ředitelství LČR
LS – lesní správa LČR
LZ – lesní závod LČR
OJ – organizační jednotka LČR

1.1.2 Úvodní informace

Výběrové řízení na pronájem honiteb **není zadávacím řízením ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**. Podmínky výběrového řízení se řídí zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění účinném ke dni vyhlášení tohoto výběrového řízení (dále jen „zákon“) a tímto pokynem.

Výběrové řízení je organizováno na pronájem určených honiteb, jejichž držitelem je zadavatel. Na každou honitbu, již se výběrové řízení týká, bude uzavřena jedna smlouva o nájmu honitby s jedním nájemcem. Nájemní smlouva bude dle ust. § 33 odst. 1 zákona uzavřena na dobu 10 let. Předmětem plnění dle nájemní smlouvy je výkon práv a povinností nájemce honitby, resp. jejího uživatele ve smyslu zákona.

Zájemce je oprávněn podat nabídku na jednu či více honiteb.

Veškeré písemnosti (oznámení, výzvy apod.) budou zájemcům či dosavadnímu zájemci doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence, případně mohou být doručeny osobně, potvrdí-li adresát doručení svým podpisem.

1.1.3 Opční právo dosavadního nájemce

Dle § 33 odst. 3 zákona může v případech stávající honitby na honebních pozemcích státu dosavadní nájemce uplatnit zájem o opětovné uzavření nájemní smlouvy na další období. V takovém případě s ním bude jednáno o uzavření smlouvy podle podmínek stanovených pro výběrové řízení jako s prvním. Toto tzv. opční právo nevzniká, jestliže nájemce v průběhu uplynulé doby nájmu porušil nájemní smlouvu nebo mu byla orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona anebo jestliže se LČR rozhodnou užívat honitbu na vlastní náklad.

Zadavatel bude paralelně s vyhlášením výběrového řízení informovat dosavadního nájemce honitby (je-li) o tom, že hodlá-li uplatnit zájem o opětovné uzavření nájemní smlouvy, musí ve lhůtě pro podání nabídek předložit dokumenty prokazující splnění předpokladů pro vznik nájemního vztahu stanovených zákonem a podmínkami výběrového řízení. Těmito předpoklady a podmínkami je míněno jednak prokázání zákonných předpokladů pro vznik nájemního vztahu (viz 1.5.1) a dále prokázání myslivecké odbornosti, praxe a důvěryhodnosti (viz 1.5.2) a předložení záměru hospodaření v honitbě (viz.1.5.3). Tyto předpoklady, jakož i dokumenty požadované zadavatelem k jejich prokázání, jsou stejné jako v případě ostatních zájemců o nájem honitby.

Dosavadní nájemce, který hodlá uplatnit opční právo, není povinen se účastnit výběrového řízení. Postačí, pokud ve lhůtě pro podání nabídek předloží dokumenty prokazující splnění předpokladů pro vznik nájemního vztahu stanovených zákonem a podmínkami výběrového řízení, přičemž se může účastnit otevírání obálek.

Zákonné opční právo dosavadního nájemce nezaniká ani v případě, že výběrové řízení nebude dokončeno (resp. nová nájemní smlouva nebude uzavřena) před uplynutím nájemního vztahu s dosavadním nájemcem, pokud dojde ke zrušení výběrového řízení (viz 1.10) nebo pokud honitba z jiného důvodu byla po dobu přechodného období užívána na vlastní náklady, tedy v režii LČR.

Bližší postup týkající se dosavadního nájemce je popsán v dalších částech tohoto dokumentu.

1.2 Zveřejnění informací k výběrovému řízení

1.2.1 Základní informace k výběrovému řízení

na pronájem honitby (dále jen „Základní informace k výběrovému řízení“) a informace o jeho výsledku budou zveřejněny:

- a) na internetových stránkách LČR www.lesy.cz v sekci Obchodní partneři/pronájem honiteb/Seznam honiteb k pronájmu,
- b) formou vytištění aktualizované internetové stránky (viz výše) a jejím vyvěšením na veřejně přístupném místě v budově sídla příslušných OJ (ředitelství, KŘ, LS, LZ).

Základní informace k výběrovému řízení musí být zveřejněny alespoň 15 dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to oběma výše uvedenými postupy. Tyto informace musí být uveřejněny po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

Základními informacemi k výběrovému řízení se rozumí:

1. název místně příslušné organizační jednotky LČR (LS, LZ),
2. název a šestimístné číslo honitby,
3. druh honitby (volná honitba, obora, volná honitba s bažantnicí),
4. aktuální výměra honitby v ha (zaokrouhlená na celé ha),
5. místo (adresa) a konec lhůty (datum a čas) pro podání nabídek na pronájem honitby,
6. místo a termín (datum a čas) otevírání obálek,
7. minimální výše nájemného (je totožná s výší kauce),
8. výše kauce pro výběrové řízení a bankovní spojení pro její složení a
9. adresa LČR, na níž je možno vyžádat podklady (viz 1.3.2).

1.2.2 Informace o výsledku výběrového řízení

musí být zveřejněny oběma výše (čl. 1.2.1) uvedenými postupy a to:

- a) došlo-li k ukončení výběrového řízení uzavřením nájemní smlouvy, nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy,
- b) došlo-li k ukončení výběrového řízení rozhodnutím o jeho zrušení, nejpozději do 10 dnů od jeho zrušení.

Tyto informace musí být zveřejněny alespoň po dobu 10 dní.

Informacemi o výsledku výběrového řízení se rozumí:

a) jméno, příjmení a obec bydliště, v případě osoby fyzické, resp. firma (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno, v případě osoby právnické, zájemce, který prokázal nejlepší záměr, mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost (§ 32 odst. 4 písm. b) zákona) a

b) sdělení výše ceny, za kterou je honitba vybranému zájemci pronajata (§ 32 odst. 4 písm. c) zákona).

Příslušné KŘ zašle všem zájemcům, kteří podali ve výběrovém řízení nabídku, kopii nájemní smlouvy uzavřené s vybraným zájemcem či dosavadním nájemcem, a to do 15 dnů od jejího uzavření (§ 32 odst. 4 písm. d) zákona).

1.3 Seznámení s podmínkami nájmu a poskytování podkladů zájemcům o pronájem honitby

1.3.1 Seznámení s podmínkami nájmu honitby

Seznámením s podmínkami nájmu honitby ve smyslu § 32 odst. 4 písm. a) zákona se rozumí zpřístupnění následujících podkladů:

a) Základní informace k výběrovému řízení a Pravidla, jež zájemce seznamují rovněž s podmínkami pronájmu honitby a požadavky na podobu a obsah nabídky, včetně uvedení výše minimálního nájemného, výše kauce a čísla účtu, jakož i dalších nezbytných údajů pro složení kauce

b) zakres hranic honitby na kopii mapy přiměřeného měřítko,

c) kopie aktuálně platného rozhodnutí o uznání honitby nebo o jejím uvedení do souladu se zákonem a všech dalších případných rozhodnutí, které takové rozhodnutí mění či doplňují,

d) kopie aktuálně platného rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti o stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře, se kterými se bude v honitbě hospodařit, a všech dalších případných rozhodnutí, které takové rozhodnutí mění či doplňují,

e) kopie vzorové nájemní smlouvy, osnovy záměru hospodaření,

f) výsledky posledního sčítání zvěře v honitbě a plán mysliveckého hospodaření (plánu chovu a lovu) za poslední 2 roky a

g) informace o škodách zvěří za poslední 2 roky.

1.3.2 Poskytování podkladů

Podklady uvedené pod písmeny a) – e) bodu 1.3.1 budou k dispozici pro každou honitbu na internetových stránkách LČR www.lesycr.cz v sekci Obchodní partneři/pronájem honiteb/Seznam honiteb k pronájmu.

Podklady uvedené písm. f) – g) bodu 1.3.1 budou zájemci zaslány na základě žádosti odeslané uchazečem na kontaktní adresu LČR uvedenou v Základních informacích k výběrovému řízení, a to nejpozději do 3 pracovních dní od jejího doručení.

Žádost dle předchozího odstavce musí obsahovat identifikační údaje uchazeče alespoň v rozsahu jméno, příjmení, obec bydliště a kontaktní e-mailová adresa v případě osoby fyzické nebo název (firma), adresa sídla a kontaktní e-mailová adresa v případě osoby právnické. Podklady budou zaslány na zájemcem uvedenou kontaktní e-mailovou adresu.

Převzetí podkladů je právem nikoli povinností zájemce; nepřevzetí podkladů proto není důvodem vyřazení nabídky zájemce ve výběrovém řízení.

Vzhledem k tomu, že jednotlivé honitby jsou volně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku jednotlivých honiteb.

Zadavatel má za to, že Pravidla ve spojení se Základními informacemi k výběrovému řízení a ostatními podmínkami nájmu (viz. 1.3.1) obsahují souhrn všech údajů a informací nezbytných pro řádné zpracování nabídek.

1.4 Podání nabídky

Nabídka na pronájem honitby musí být zájemcem podána v řádně uzavřené obálce opatřené nápisem „**Výběrové řízení – neotevírat**“ spolu s **identifikací zájemce a honitby**, o jejíž pronájem jde, a to ve lhůtě a na místě pro podání nabídek uvedených v Základních informacích k výběrovému řízení.

Přijatou nabídku příslušná podatelna zapíše do seznamu podaných nabídek. V případě osobního podání nabídky obdrží fyzická osoba, jež nabídku zájemce takto doručila, potvrzení o přijetí nabídky s uvedením data a v případě podání nabídky v poslední den lhůty pro podání nabídky rovněž času (hodina, minuta) podání nabídky.

Identifikací zájemce se v případě fyzické osoby rozumí její jméno, příjmení a bydliště, v případě osoby právnické její firma (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

Identifikací honitby se rozumí název a šestimístné číslo honitby dle Základních informací k výběrovému řízení.

Komise nabídku přijme (nevyřadí) v případě, že zájemce a honitba budou na obálce identifikováni jakýmkoliv způsobem vylučujícím jejich záměnu ve výběrovém řízení.

Doporučuje se všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Jako jeden z možných bezpečnostních prvků lze doporučit sešít provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu zájemce a jeho razítkem. Nedodržení tohoto doporučení není důvodem k vyřazení nabídky.

Nabídka musí být zpracována v českém anebo slovenském jazyce. V případě, že některý z požadovaných dokumentů je v nabídce předkládán v jiném než shora uvedeném jazyce, musí být v nabídce předložen i jeho úředně ověřený překlad do některého z uvedených jazyků.

1.5 Požadavky na obsah nabídky

1.5.1 Prokázání splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby (§ 32 odst. 3 zákona)

Nájemcem honitby může být podle § 32 odst. 3 zákona pouze:

a) česká fyzická osoba (pouze jedna fyzická osoba), která má platný český lovecký lístek; za českou fyzickou osobu se považuje fyzická osoba s bydlištěm na území České republiky,

b) myslivecké sdružení (spolek) vzniklé podle předpisů o sdružování občanů za účelem nájmu honitby, jehož alespoň tři členové splňují podmínku dle písmene a) nebo

c) česká právnická osoba, která na pozemcích v honitbě zemědělsky nebo lesnický hospodaří, nebo která má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti a jejíž statutární orgán nebo alespoň jeden jeho člen nebo odpovědný zástupce splňuje podmínku dle písmene a); za českou právnickou osobu se považuje právnická osoba se sídlem na území České republiky.

Splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby (§ 32 odst. 3 zákona) zájemce v nabídce doloží takto:

a) česká fyzická osoba kopií platného občanského průkazu a kopií platného českého loveckého lístku,

b) myslivecké sdružení (spolek) originálem anebo kopií platných stanov mysliveckého sdružení a kopiemi platných loveckých lístků alespoň tří členů tohoto sdružení,

c) česká právnická osoba:

1.a kopií platného loveckého lístku statutárního orgánu zájemce nebo alespoň jednoho člena tohoto orgánu, popř. odpovědného zástupce zájemce; u odpovědného zástupce musí být doložena také platná plná moc, pověření nebo jiný platný doklad, vystavený právnickou osobou, osvědčující postavení odpovědného zástupce právnické osoby.

a současně

2.a originálem nebo kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán, z níž je patrné, že předmětem činnosti této právnické osoby je myslivost. Nelze-li tuto skutečnost zjistit z evidence dle věty první, zájemce ji v nabídce osvědčí předložením originálu anebo kopie platné zakládací listiny nebo zakládací smlouvy anebo platných stanov zájemce, z nichž je splnění tohoto požadavku patrné, a to společně s předložením originálu nebo kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, v níž je zájemce zapsán;

anebo

2.b originálem nebo kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán, a dále originálem nebo kopií listiny prokazující zemědělské (lesnické) hospodaření zájemce na pozemcích v honitbě (tj. originál nebo kopie platné nájemní či pachtovní smlouvy osvědčující právo nájmu (pachtu) zájemce k zemědělským či lesním pozemkům v honitbě a originál nebo kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí osvědčující vlastnické právo pronajímatele k těmto pozemkům), to vše spolu s čestným prohlášením zájemce, že na těchto pozemcích zemědělsky či lesnický hospodaří,

anebo

2.c originálem nebo kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán, a dále originálem nebo kopií aktuálního výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího vlastnické právo zájemce k zemědělským či lesním pozemkům v honitbě spolu s čestným prohlášením zájemce, že na těchto pozemcích zemědělsky či lesnický hospodaří.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni uplynutí lhůty pro podání nabídek starší tří měsíců.

Za předmět činnosti „myslivost“ se nepovažuje volná živnost „Poskytování služeb pro myslivost“ či „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“, jak vyplývá z popisu obsahu této volné živnosti dle Přílohy č. 4 k Nařízení vlády č. 278/2008 Sb.

Čestné prohlášení (dle 1.5.1) musí být datováno a podepsáno osobou oprávněnou jednat za zájemce a k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být starší 30 dnů.

Doklad se považuje za platný, pokud je platný v poslední den lhůty pro podání nabídek. Aktuálním dokladem se rozumí doklad, jehož obsah odpovídá právnímu stavu v poslední den lhůty pro podání nabídek.

Pokud je dle tohoto čl. 1.5.1 požadováno předložení originálu nebo kopie dokladu, postačí předložení prosté kopie takového dokladu.

1.5.2 Prokázání myslivecké odbornosti, praxe a důvěryhodnosti (§ 32 odst. 4 písm. b) zákona)

Mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost (§ 32 odst. 4 písm. b) zákona) zájemce v nabídce doloží takto:

a) **mysliveckou odbornost osoby, která bude v případě úspěchu** zájemce ve výběrovém řízení vykonávat v honitbě funkci **mysliveckého hospodáře**, a to originálem nebo kopií potvrzení o složení zkoušky, vysvědčení anebo jiného dokladu osvědčujícího skutečnosti dle § 35 odst. 1 písm. h) zákona,

b) **praxi** osoby uvedené pod písm. a), a to originálem nebo kopií (kopiemi) potvrzení uživatele (uživatelů) honitby (honitěb), osvědčující, že uvedená osoba vykonávala či vykonává právo myslivosti v takové honitbě (honitbách) alespoň po dobu 3 let celkem; v případě, že osoba uvedená pod písm. a) sama byla anebo je uživatelem honitby, doloží, že v takové honitbě vykonává (vykonávala) právo myslivosti a že je (byla) jejím uživatelem, a to čestným prohlášením, nebo kopií průkazu mysliveckého hospodáře platného nejméně 3 roky; takto lze osvědčit výkon práva myslivosti postupně ve více honitbách, přičemž součet takto osvědčených dob výkonu práva myslivosti musí činit alespoň 3 roky;

pokud uvedená osoba vykonávala v jeden časový okamžik právo myslivosti ve více honitbách, bude do praxe dle tohoto písmene započten výkon práva myslivosti pro daný časový okamžik pouze jednou,

c) **důvěryhodnost** osoby uvedené pod písm. a) výpisem z evidence Rejstříku trestů dle zvláštního právního předpisu (zákona č. 269/1994 Sb., o Rejstříku trestů, v rozhodném znění), z něhož vyplývá, že nebyla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží) a jejím datovaným a podepsaným čestným prohlášením, že nebyla uznána vinnou ze spáchání přestupku na úseku myslivosti, ani jí nebyla uložena pokuta podle zákona o myslivosti, popř. že od právní moci rozhodnutí o uložení sankce uplynula k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek k výběrovému řízení doba delší než 2 roky; čestné prohlášení ani výpis z evidence Rejstříku trestů nesmí být k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek starší 30 dnů (vzor čestného prohlášení mysliveckého hospodáře tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dokumentu).

Důvěryhodnost zájemce dále v nabídce doloží:

a) svým čestným prohlášením o tom, že:

1. nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 2983 občanského zákoníku),

2. není v platební neschopnosti, vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, nebyl vůči němu zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebyl na něj prohlášen konkurs ani nebyl konkurs na něj zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani vůči němu nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

3. není v likvidaci,

4. nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

5. nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,

6. v posledních 3 letech nedošlo k předčasnému ukončení smlouvy o nájmu honitby, pro kterou zájemce podává svou nabídku, a to z důvodů na straně zájemce,

7. v posledních 3 letech nedošlo k propadnutí kauce zájemce při výběrovém řízení na pronájem honitby, pro kterou zájemce podává svou nabídku,

8. nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči LČR.

9. nebyl uznán vinným ze spáchání přestupku na úseku myslivosti, ani mu nebyla uložena pokuta podle zákona o myslivosti, popř. že od právní moci rozhodnutí o uložení sankce uplynula k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek k výběrovému řízení doba delší než 2 roky

b) potvrzením příslušného finančního úřadu o tom, že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

d) skutečnost, že zájemce sám, je-li osobou fyzickou, anebo, je-li osobou právnickou (včetně mysliveckého sdružení), jeho statutární orgán, či, pokud je členů statutárního orgánu zájemce více, žádný jeho člen, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, pak její statutární orgán anebo, pokud je členů statutárního orgánu této právnické osoby více, žádný jeho člen nebyl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, a to výpisem z evidence Rejstříku trestů (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží) zájemce a všech uvedených osob, který nesmí být k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek starší 30 dnů.

Čestné prohlášení dle tohoto čl. 1.5.2. musí být datováno a podepsáno osobou oprávněnou jednat za zájemce a k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek **nesmí být starší** 30 dnů. Vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č.2** tohoto dokumentu.

Potvrzení příslušného finančního úřadu a potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení nesmí být k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek starší 30 dnů.

Pokud je dle tohoto čl.1.5.2. požadováno předložení originálu nebo kopie dokladu, postačí předložení prosté kopie takového dokladu, nevyplývá-li z příslušného ustanovení jinak.

1.5.3 Záměr hospodaření v honitbě

Zájemce předloží jako součást nabídky také vyplněný závazný **záměr hospodaření v honitbě** (viz. **Příloha 3** tohoto dokumentu). V uvedené příloze zájemce vyplní předepsané identifikační údaje (jméno, popř. jména a příjmení v případě osoby fyzické nebo název v případě osoby právnické, IČO, popř. datum narození, nebylo-li IČO zájemci přiděleno, název honitby a identifikační číslo honitby) a dále u každé z předepsaných činností a u každého z předepsaných mysliveckých zařízení počet příslušných technických jednotek, jež se zavazuje (v případě, že bude jako nájemce vybrán) v honitbě uskutečnit (tak, jak je v příloze uvedeno), nejvýše však počet odpovídající údaji uvedenému ve sloupci „Maximální počet TJ“ (do této výše pronajímatel rozsah činnosti či mysliveckých zařízení zohlední při hodnocení nabídek).

Zájemce dále v uvedené příloze vyplní sloupec „Termíny realizace činností/mysliveckých zařízení (pořadový rok platnosti smlouvy)“, a to rozložením počtu činností/mysliveckých zařízení, k jejichž realizaci se zájemce (vybraný nájemce) shora uvedeným způsobem zavázal, do jednotlivých kalendářních let předpokládaného trvání smlouvy (10) v podsloupcích 1 -10. Tj. hodlá-li se zájemce např. zavázat k realizaci 1,2 technických jednotek (ha) políček pro zvěř, vyplní ve sloupci „Počet TJ navržený zájemcem“ hodnotu „1,2“, kterou dále beze zbytku rozvrhne do jednotlivých podsloupců (1-10) sloupce „Termíny realizace činností/mysliveckých zařízení (pořadový rok platnosti smlouvy)“, např. tak (hodlá-li realizovat 0,5 technické jednotky v prvním roce trvání nájemní smlouvy, 0,5 téže jednotky v roce druhém a 0,2 v roce třetím), že v podsloupci „1“ vyplní hodnotu „0,5“, v podsloupci „2“ hodnotu „0,5“ a v podsloupci „3“ hodnotu „0,2“.

Při vyplňování jednotlivých podsloupců sloupce „Termíny realizace činností/mysliveckých zařízení (pořadový rok platnosti smlouvy)“ je zájemce povinen postupovat dle zásad a směrnic uvedených v textové části Přílohy č. 3 tohoto dokumentu.

Za řádné uskutečnění činností a zařízení, k jejichž realizaci se zájemce (vybraný nájemce) shora uvedeným způsobem zavázal, bude vybranému nájemci náležet příspěvek dle jednotkové ceny uvedené ve sloupci „Finanční příspěvek (Kč/TJ)“. Bližší podmínky stanoví závazný vzor nájemní smlouvy.

1.5.4 Výše nájemného

Nabídka musí obsahovat rovněž zájemcem **nabízenou výši ročního nájemného v Kč za celou aktuální výměru honitby (bez příslušné sazby DPH).**

Nabízená výše nájemného nesmí být nižší než minimální výše nájemného uvedená pro příslušnou honitbu v Základních informacích k výběrovému řízení. Nabízenou výši nájemného nelze uvést variantně ani vázat na splnění podmínek.

1.5.5 Prohlášení

Zájemce předloží jako součást nabídky rovněž jím podepsané písemné prohlášení, jímž vyjádří svůj **souhlas se zněním vzorové nájemní smlouvy a zaváže se uzavřít** a za tím účelem podepsat a LČR doručit vzoru a nabídce zájemce odpovídající návrh **nájemní smlouvy** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vzor prohlášení je součástí vzorového čestného prohlášení dle 1.5.2. (**Příloha č. 2** tohoto dokumentu).

1.5.6 Plná moc

Jedná-li jménem zájemce zmocněnec na základě plné moci anebo jiná osoba na základě pověření, musí být platná **plná moc anebo** platné **pověření v originále či úředně ověřené kopii** obsaženy v nabídce.

1.6 Kauce

1.6.1 Složení kauce

Každý zájemce musí složit kauci ve výši odpovídající minimální výši nájemného stanovené dle 1.5.4, a to ve vztahu ke každé honitbě, na kterou zájemce podá nabídku. Výše kauce je pro příslušnou honitbu uvedená v Základních informacích k výběrovému řízení.

Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet dle 1.3.1 nejpozději poslední pracovní den před koncem lhůty pro podání nabídek (tj. končí-li lhůta pro podání nabídek např. v pondělí, kauce musí být připsána na účet nejpozději v pátek předchozího týdne), s tím, že jako variabilní symbol uvádí zájemce šestimístné číslo honitby uvedené v Základních informacích k výběrovému řízení a jako specifický symbol uvádí zájemce své identifikační číslo nebo své datum narození bez teček ve tvaru „DDMMRRRR“ (tj. např. datum narození 5. 3. 1971 bude uvedeno ve tvaru „05031971“).

Komise nabídku přijme (nevyřadí) rovněž v případě, pokud bude možno platbu kauce, i přes nedostatek její identifikace dle shora uvedeného, k zájemci správně přiřadit.

Kauci nelze složit v hotovosti.

1.6.2 Propadnutí kauce

Kauce **propadne** ve prospěch zadavatele v případě, že zájemce ve výběrovém řízení zvítězí (případně se umístí jako druhý či třetí v pořadí), ale do 5 pracovních dnů od doručení výzvy zadavatele neposkytne součinnost k uzavření smlouvy (viz 1.9.2).

V případě, že vítězný zájemce (popřípadě zájemce, který se umístil jako druhý či třetí v pořadí) poskytne zadavateli součinnost dle předchozí věty a dojde k uzavření nájemní smlouvy, započte se výše kauce složené zájemcem, s nímž byla smlouva uzavřena, včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, vůči nájemnému za pronájem honitby za první rok trvání smlouvy.

1.6.3 Vrácení kauce

V případech neuvedených v čl. 1.6.2 se složená kauce, včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, zájemci po ukončení výběrového řízení **vrátí**, a to do 7 dnů od takového ukončení.

Zájemcům, kteří se po hodnocení nabídek neumístili na prvních třech místech v pořadí, se složená kauce vrátí včetně úroků, a to do 7 dnů od výběru nevhodnější nabídky (viz 1.7.3).

Pokud by po výběru nevhodnější nabídky (např. v důsledku námitek) došlo k takové změně pořadí zájemců, že se zájemce, kterému již byla kauce vrácena, umístí na prvním až třetím místě, bude takový zájemce zadavatelem vyzván k opětovnému složení kauce, a to do 5 dnů od doručení výzvy. Nesložil-li zájemce kauci do 7 dnů od doručení výzvy, bude jeho nabídka vyřazena z výběrového řízení.

Zájemce je v nabídce povinen **uvést, na jaké číslo účtu má být kauce vrácena**, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

1.7 Postup posuzování a hodnocení nabídek

1.7.1 Otevírání obálek s nabídkami, kontrola úplnosti

Otevírání obálek s nabídkami se koná v termínu uvedeném v Základních informacích k výběrovému řízení.

V případě, že z objektivních důvodů nebude možno otevření provést v takto stanoveném termínu, musí být o novém termínu a místě otevření písemně uvědomeni všichni známí zájemci, kteří podali nabídky, a taktéž dosavadní nájemce, a to alespoň 5 dní před jeho konáním.

Nikdo nesmí otevřít obálku, u níž je se zřetelem k jejímu označení anebo jiným okolnostem zřejmé, že obsahuje nabídku na pronájem honitby, před termínem otevření nabídek.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro jejich podání komise neotevírá. Tyto nabídky jsou součástí spisu o výběrovém řízení. Lze-li zájemce identifikovat, komise jej bezodkladně uvědomí o tom, že jeho nabídka byla podána po lhůtě, a nebyla z tohoto důvodu zařazena do výběrového řízení.

Otevírání obálek se mají právo účastnit vedle členů komise též zájemci, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, anebo jejich oprávnění zástupci, a taktéž dosavadní nájemce honitby či jeho zástupce, jiné osoby jen se souhlasem generálního ředitele zadavatele, popř. jím pověřené osoby. Po přítomných zájemcích, dosavadním nájemci a jejich oprávněných zástupcích lze požadovat, aby prokázali svou totožnost, případně též oprávnění k zastoupení, a svou účast při otevření obálek stvrdili podpisem v listině přítomných.

Komise otevírá obálky postupně v pořadí, v jakém došly, a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda je obálka, v níž byla nabídka podána, opatřena identifikací zájemce a předmětné honitby (viz 1.4), zda je zpracována v požadovaném jazyku (viz 1.4) a zda obsahuje všechny požadované součásti (viz 1.5).

Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí komise všem přítomným jméno, příjmení a bydliště zájemce, který ji podal, je-li osobou fyzickou, anebo jeho firmu (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno, je-li osobou právnickou, a informaci o tom, zda byla nabídka shledána úplnou. U nabídek, jež byly shledány úplnými, komise sdělí všem přítomným rovněž údaj o nabízené výši ročního nájemného v Kč bez DPH za celou aktuální výměru honitby.

Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí, přičemž vyřazení, včetně důvodů, bezodkladně písemně oznámí zájemci, který ji podal, a to doporučeně s dodejkou.

Komise se usnáší většinou hlasů svých členů.

1.7.2 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek je neveřejné. Účastní se jej členové komise; jiné osoby jen se souhlasem generálního ředitele zadavatele, popř. jím pověřené osoby. Komise o provedeném hodnocení nabídek pořídí protokol.

Komise v průběhu hodnocení nabídek nejprve posoudí, zda:

- a) zájemce, který nabídku podal, složil řádně a včas kauci v předepsané výši (viz 1.6.1),
- b) zájemce v nabídce doložil splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby způsobem dle 1.5.1
- c) zájemce v nabídce doložil mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost způsobem dle 1.5.2
- d) nabízená výše ročního nájemného v Kč (bez DPH) za celou aktuální výměru honitby dle 1.5.4 není nižší než minimální výše nájemného uvedená v Základních informacích k výběrovému řízení.

Komise se při posuzování usnáší většinou hlasů svých členů.

V případě nejasností může komise požádat zájemce o písemné vysvětlení nabídky, případně o doplnění dokladů nebo předložení originálů dokumentů doložených kopií ke kontrole, to vše za účelem objasnění nabídky. Zájemce je povinen doručit písemné vysvětlení, doklady či originály dokumentů do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, nestanoví-li komise lhůtu delší.

Nabídky, u nichž zájemce včas nedoručil vysvětlení, doklady či originály dokumentů dle předchozího odstavce, nabídky, které nevyhovely posouzení, jakož i nabídky, u nichž byla případně dodatečně

shledána jejich neúplnost, komise **vyřadí**, přičemž vyřazení, včetně důvodů, bezodkladně písemně oznámí zájemci, který ji podal, a to doporučeně s dodejkou.

Každá nabídka, která splnila předpoklady dle této kapitoly, bude dále hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1.7.2.1 Hodnocení záměru hospodaření v honitbě

Celková váha tohoto kritéria činí 30 %

Hodnotit toto kritérium bude společně komise.

Tato kritérium je rozděleno do 10 subkritérií, uvedených v jednotlivých řádcích skupin „Činnosti zvyšování úživnosti“, „Činnosti péče o diverzitu“ a „Myslivecká zařízení“ Přílohy č. 3 tohoto dokumentu. Za naplnění každého z uvedených subkritérií může být zájemci přiznáno až 10 bodů, což je počet odpovídající „Maximálnímu počtu TJ“, tj. navrne-li (zaváže-li se) nájemce uskutečnit v daném subkritériu (činnost či myslivecké zařízení) maximální počet technických jednotek pro takovou činnost (myslivecké zařízení) přílohou předepsaný, obdrží v daném subkritériu maximální možný počet 10 bodů. Navrhne-li (zaváže-li se) uskutečnit počet nižší, obdrží počet bodů poměrně nižší (viz Příloha č. 3 tohoto dokumentu).

Počty bodů v jednotlivých subkritériích tohoto kritéria se sečtou.

Následně komise provede přepočtení bodového hodnocení dle váhy kritéria (v daném případě vynásobí koeficientem 0,30).

1.7.2.2 Hodnocení záměru - nabízené výše nájmu

Celková váha tohoto kritéria činí 70 %

Hodnotit toto kritérium bude společně komise.

Komise sestaví pořadí nabídek podle výše nabízeného nájemného od nejvyšší nabídkové ceny po nejnižší. Komise přidělí nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou 100 bodů a u každé další nabídky přidělí takový počet bodů vyjadřující míru splnění kritéria ve vztahu k nevhodnější nabídce v tomto kritériu. Poté provede přepočtení bodového hodnocení dle váhy kritéria (v daném případě vynásobí koeficientem 0,70).

1.7.2.3 Celkové hodnocení nabídky

Celkové ohodnocení nabídky se stanoví součtem bodů, které nabídka získala na základě ohodnocení dle kap. 1.7.2.1. a 1.7.2.2., a zaznamená se do sumární hodnotící tabulky. Celkový maximální počet bodů, které může nabídka získat, je 100 bodů.

1.7.3 Výběr nejvhodnější nabídky

Nabídka, která dosáhla nejvyššího celkového bodového ohodnocení dle čl. 1.7.2.3, bude komisí vybrána jako nejvhodnější.

Dosáhne-li nejvyššího celkového ohodnocení nabídky dva nebo více zájemců z řad mysliveckých spolků se sídlem v místě honitby, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka mysliveckého spolku s největším počtem členů, v případě jejich rovnosti pak rozhodne los. V případě, že nejvyššího celkového ohodnocení nabídky dosáhnou dva nebo více jiných zájemců, rozhodne los (§ 32 odst. 4 zákona). Losování provádí komise a jeho průběh musí být osvědčen notářským zápisem.

1.7.4 Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podepisuje předseda nebo místopředseda komise. Oznámení obsahuje jméno, příjmení a bydliště zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, je-li osobou fyzickou, anebo jeho firmu (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno, je-li osobou právnickou. Zároveň se v oznámení uvede celkové pořadí jednotlivých

hodnocených nabídek spolu s uvedením identifikačních údajů zájemců, jejichž nabídky byly hodnoceny.

Oznámení se doručuje všem zájemcům, jejichž nabídka nebyla vyřazena; oznámení musí být uvedeným zájemcům odesláno doporučeně s dodejkou do 5 dnů od výběru nejvhodnější nabídky.

Doručováním oznámení o výběru nejvhodnější nabídky není dotčeno zveřejnění informace o výsledku výběrového řízení dle čl.1.2.2.

1.8 Námitky a postup jejich přezkoumávání

Zájemce, jehož nabídka byla z výběrového řízení vyřazena, má právo podat proti tomuto vyřazení námitky, a to do **5 dnů** od doručení oznámení o vyřazení nabídky. Každý zájemce, který podal nabídku, má právo podat námitku proti výběru nejvhodnější nabídky, a to do **5 dnů** ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Námitky musí být ve shora uvedené lhůtě doručeny na adresu sídla zadavatele, musí z nich být zřejmé, kdo je podává, zda směřují vůči vyřazení nabídky zájemce anebo výběru nejvhodnější nabídky, a v čem je spatřována nesprávnost vyřazení anebo výběru. Osobní doručení námitek je možné na podatelnu sídla zadavatele v pracovních dnech od 7:00 do 15:00 hodin. Zájemce obdrží na svoji žádost v případě osobního doručení námitek potvrzení o jejich převzetí.

O vyřízení včas podaných námitek obsahujících shora uvedené náležitosti rozhoduje generální ředitel zadavatele anebo jím pověřená osoba. Vyřízení je odesláno zájemci, který námitku podal, a to do 14 dnů od jejího doručení zadavateli.

Námitky, které byly podány po shora uvedené lhůtě anebo které neobsahují předepsané náležitosti, nejsou vyřizovány.

Je-li vyřizovaná námitka oprávněná, vyhoví se jí, jinak se námitka zamítne. Jestliže je námitka proti vyřazení nabídky shledána oprávněnou, existuje-li však jiný důvod pro vyřazení nabídky, sdělí se tato skutečnost s odůvodněním zájemci, který ji podal.

Pokud může mít námitka, jež byla shledána oprávněnou, vliv na výběr nejvhodnější nabídky, nařídí se zároveň nové posouzení nabídek anebo provedení jiné nápravy. O této skutečnosti se vyrozumí všichni uchazeči, jejichž nabídka nebyla ve výběrovém řízení vyřazena, jakož i uchazeči, jejichž námitka proti vyřazení nabídky byla shledána oprávněnou s tím, že může mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky. Při novém posuzování se postupuje dle čl.1.7 tohoto dokumentu.

1.9 Uzavření smlouvy

1.9.1 Zákaz uzavření smlouvy

Do doby uplynutí lhůty pro podání námitek (viz. 1.8) a, byla-li podána včasná námitka obsahující veškeré požadované náležitosti, pak do doby jejího vyřízení, nelze uzavřít smlouvu na pronájem honitby, vyzvat zájemce či dosavadního nájemce k podpisu nájemní smlouvy ani učinit jakýkoliv úkon ze strany LČR, kterým by vznikl LČR závazek nájemní smlouvu uzavřít. Smlouvu nelze uzavřít rovněž v případě, pokud by to bylo v rozporu s výsledkem vyřízení námitek dle předchozí věty.

1.9.2 Výzva k podpisu smlouvy a její uzavření

Jestliže dosavadní nájemce uplatnil zájem o opětovné uzavření nájemní smlouvy a řádně a včas prokázal splnění veškerých předpokladů, vyzve ředitel příslušného KR nebo LZ do 5 pracovních dnů od pominutí zákazu uzavření smlouvy (viz. 1.9.1) dosavadního nájemce k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy za podmínek nejvhodnější nabídky (výše nájmu). Přílohou každé výzvy k poskytnutí součinnosti bude pět stejnopisů návrhu smlouvy o nájmu honitby a blanco směnka.

Součinností k uzavření smlouvy se pro účely těchto Pravidel rozumí vyvinutí maximálního úsilí a učinění veškerých nezbytných úkonů tak, aby byly všechny stejnopisy smlouvy podepsané osobou/osobami oprávněnými jednat jménem dosavadního nájemce či zájemce a opatřené datem podpisu smlouvy spolu s podepsanou blanco směnkou doručeny zadavateli do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. V rámci poskytnutí součinnosti je dosavadní nájemce rovněž povinen před podpisem

smlouvy uhradit zadavateli první nájemné, přičemž výše prvního nájemného bude uvedena ve výzvě k poskytnutí součinnosti. Zájemce je v rámci poskytnutí součinnosti povinen před podpisem smlouvy uhradit zadavateli případný rozdíl mezi výší složené kauce a hodnotou prvního nájemného, přičemž výše této částky bude uvedena ve výzvě k poskytnutí součinnosti. První nájemné bude vypočítáno jako poměrná část ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku (31. března).

Jestliže dosavadní nájemce ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, bude k podpisu nájemní smlouvy vyzván zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, dle podmínek této nabídky (výše nájemného).

Pokud zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nevhodnější, neposkytne ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy součinnost k uzavření smlouvy, bude k podpisu nájemní smlouvy opět vyzván dosavadní nájemce, a to za podmínek nabídky zájemce (výše nájemného), který se umístil jako druhý v pořadí.

Jestliže dosavadní nájemce ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, bude k podpisu nájemní smlouvy vyzván zájemce, který se umístil jako druhý v pořadí, a to za podmínek jeho nabídky (výše nájemného).

Pokud zájemce, který se umístil jako druhý v pořadí, neposkytne ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy součinnost k uzavření smlouvy, bude k podpisu nájemní smlouvy opět vyzván dosavadní nájemce, a to za podmínek nabídky zájemce (výše nájemného), který se umístil jako druhý v pořadí.

Jestliže dosavadní nájemce ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, bude k podpisu nájemní smlouvy vyzván zájemce, který se umístil jako třetí v pořadí, a to za podmínek jeho nabídky (výše nájemného).

Pokud zájemce, který se umístil jako třetí v pořadí, neposkytne ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy součinnost k uzavření smlouvy, bude k podpisu nájemní smlouvy opět vyzván dosavadní nájemce, a to za podmínek nabídky zájemce (výše nájemného), který se umístil jako třetí v pořadí.

Jestliže dosavadní nájemce neposkytne ani v tomto případě ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy součinnost k uzavření smlouvy, výběrové řízení se zruší.

V případě, že ve stanovené lhůtě nebudou podány žádné nabídky, nebo budou všechny nabídky podané ve výběrovém řízení vyřazeny, bude k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy vyzván dosavadní nájemce, a to za nájemné, odpovídající minimální výši nájemného uvedené v Základních informacích k výběrovému řízení (viz 1.5.4).

Po podpisu nájemní smlouvy ze strany zadavatele bude jeden stejnopis vrácen nájemci, jeden zašle příslušné KŘ/LZ orgánu státní správy myslivosti a tři zůstanou Lesům ČR.

1.10 Zrušení výběrového řízení

1.10.1 Výběrové řízení se zruší pokud:

1. ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné nabídky a dosavadní nájemce neposkytl součinnost k uzavření smlouvy,
2. všechny nabídky podané ve výběrovém řízení byly vyřazeny a dosavadní nájemce neposkytl součinnost k uzavření smlouvy, nebo
3. dosavadní nájemce ani žádný z vyzvaných zájemců ve stanovené lhůtě neposkytl součinnost k uzavření smlouvy (viz 1.9.2).

1.10.2 Výběrové řízení lze zrušit:

1. v případě důvodného podezření z maření účelu výběrového řízení některým ze zájemců anebo jinou osobou,

2. v případě, že by měla být hodnocena pouze jedna nabídka,
3. pokud odpadly důvody pro pokračování ve výběrovém řízení v důsledku podstatné změny okolností,
4. v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele pro tento postup, nebo
5. žádná z nabídek zadavateli nevyhovuje.

Pokud bude postupováno dle kap. 1.10.2, bude výběrové řízení zrušeno, aniž by se k podpisu smlouvy vyzýval dosavadní nájemce.

O zrušení výběrového řízení dle kap. 1.10.2 rozhoduje generální ředitel zadavatele.

2 Přílohy

- 1 Vzor čestného prohlášení mysliveckého hospodáře
- 2 Vzor čestného prohlášení zájemce
- 3 Záměr hospodaření v honitbě